



DOO „AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I RAZVOJ“

Adresa: Maršala Tita bb, Rožaje Kontakt :068/607-588

Žiro računi:550-650450-82 Societe Generale Montenegro;535-18411-39 Prva banka

PIB: 03091872 PDV: 62/31-00758-8 www.projekti-agpr.me e-mail: projekti.agpr@gmail.com

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR

MURIĆ HAJRADIN

OBJEKAT

POSLOVNI OBJEKAT

LOKACIJA

**KAT. PARC. BR. 2669 KO POLJE, BAR,
URB. BLOK-CJELINA 4, ZONA “CD”, DUP POLJE-ZALJEVO**

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE

IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT

AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I RAZVOJ , d.o.o. Rožaje

ODGOVORNO LICE

SEID DACIĆ,dipl.pravnik

GLAVNI INŽENJER

Sabina Tahirović, dipl.inž.arh. UPI 107/7-862/4



DOO „AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I RAZVOJ“

Adresa: Maršala Tita bb, Rožaje Kontakt :068/607-588

Žiro računi: Žiro računi:550-650450-82 Societe Generale Montenegro;535-18411-39 Prva banka
PIB: 03091872 PDV: 62/31-00758-8 www.projekti-agpr.me e-mail: projekti.agpr@gmail.com

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR

MURIĆ HAJRADIN

OBJEKAT

POSLOVNI OBJEKAT

LOKACIJA

**KAT. PARC. BR. 2669 KO POLJE, BAR,
URB. BLOK-CJELINA 4, ZONA "CD", DUP POLJE-ZALJEVO**

DIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE

ARHITEKTURA

PROJEKTANT

AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I RAZVOJ , d.o.o. Rožaje

ODGOVORNO LICE

SEID DACIĆ,dipl.pravnik

GLAVNI INŽENJER

Sabina Tahirović, dipl.inž.arh.

SARADNICI NA
PROJEKTU



DOO „AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I RAZVOJ“

Adresa: Maršala Tita bb, Rožaje Kontakt :068/607-588

Žiro računi: Žiro računi:550-650450-82 Societe Generale Montenegro;535-18411-39 Prva banka

PIB: 03091872 PDV: 62/31-00758-8 www.projekti-agpr.me e-mail: projekti.agpr@gmail.com

S A D R Ź A J

INVESTICIONO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Podaci o investitoru :

INVESTITOR : HAJRUDIN MURIĆ

OBJEKAT : POSLOVNI OBJEKAT

PROJEKAT : IDEJNO RJEŠENJE

MJESTO GRADNJE : KAT. PARCELA BR. 2669 KO POLJE, BAR,URB. BLOK-CJELINA 4,

ZONA “CD”, DUP POLJE-ZALJEVO

SPRATNOST : Su+P

BRUTO POVRŠINA : 286,73 m²

Opšta dokumentacija :

- Ugovor između investitora i privrednog društva koje izrađuje tehničku dokumentaciju
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata poreske uprave
- Rješenja o registraciji
- Licenca projektanta za izradu tehničke dokumentacije
- Polisa za osiguranje od odgovornosti
- Rješenje o imenovanju vodećeg projektanta
- Podaci o projektantima
- Urbanističko tehnički uslovi
- List nepokretnosti

Tekstualna dokumentacija :

Projektni zadatak;

Tehnički opis;

Numerička dokumentacija :

Analiza površina;



DOO „AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I RAZVOJ“

Adresa: Maršala Tita bb, Rožaje Kontakt :068/607-588

Žiro računi: Žiro računi:550-650450-82 Societe Generale Montenegro;535-18411-39 Prva banka

PIB: 03091872 PDV: 62/31-00758-8 www.projekti-agpr.me e-mail: projekti.agpr@gmail.com

Grafička dokumentacija :

1. Geodetska podloga R=1:250
1. Situacija R=1:200
2. Situacija R=1:200
3. Osnova temelja R=1:50
4. Osnova suterena R=1:50
5. Osnova prizemlja R=1:50
9. Osnova krovne ravni R=1:50
10. Presjek A-A R=1:50
11. Presjek B-B R=1:50
12. Presjek C-C R=1:50
13. Fasade R=1:50
14. 3D prikaz



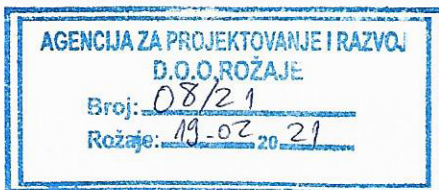
DOO „AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I RAZVOJ“

Adresa: Maršala Tita bb, Rožaje Kontakt :068/607-588

Žiro računi: Žiro računi:550-650450-82 Societe Generale Montenegro;535-18411-39 Prva banka

PIB: 03091872 PDV: 62/31-00758-8 www.projekti-agpr.me e-mail: projekti.agpr@gmail.com

OPŠTA DOKUMENTACIJA



UGOVOR O PROJEKTOVANJU

1. **HAJRADIN MURIĆ**, sa prebivalištem u Baru, JMBG: 2003958272029 (u daljem tekstu „Naručilac“)
2. **DOO “AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I RAZVOJ”**, Rožaje, Ul.Maršala Tita bb.kojeg zastupa direktor Seid Dacić, dipl.pravnik (u daljem tekstu „Izvršilac“)

I PREDMET UGOVORA

Član 1.

Predmet ovog Ugovora je pružanje usluga izrade tehničke dokumentacije Glavnog projekta poslovnog objekta, bruto površine 296,39 m2, na kat. parcela br. 2669 KO Polje, Bar, Urb. blok-Cjelina 4, Zona “CD”, DUP Polje-Zaljevo.

II PRAVA I OBAVEZE

Član 2.

Ugovor se zaključuje na određeno vrijeme. Izvršilac se obavezuje da će usluge navedene u članu 1 ovog Ugovora, završiti za 90 dana od dana dobijanja saglasnosti od Glavnog gradskog arhitekta.

Član 3.

Po završetku projektne dokumentacije, naručilac se obavezuje da isplati ugovorenu cijenu projekta.

Član 4.

Projektant je dužan da dokumentaciju uradi na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata “Sl. List Crne Gore” (br.64/2017, 44/2018, 63/2018, 11/2019 i 82/2020) izdatim Urbanističkim uslovima i datim projektnim zadatkom.

Član 5.

Eventualne sporove koji bi nastali u primjeni Ugovora, Ugovorači će rješavati sporazumno. U slučaju da spor ne mogu riješiti, nadležan je privredni sud u Bijelom Polju.

Član 6.

Ovaj ugovor stupa na snagu danom donošenja.

Član 7.

Ovaj ugovor je sačinjen u 4 primjerka, od kojih svaka strana zadržava po 2 primjerka.

Za Naručioca,
Hajradin Murić

Za projektanta,
Seid Dacić, dipl.pravnik





IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0762855 / 002

PIB: 03091872

Datum registracije: 17.05.2016.

Datum promjene podataka: 04.02.2019.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I RAZVOJ" ROŽAJE

Broj važeće registracije: /002

Skraćeni naziv: AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I RAZVOJ
Telefon: +38238607588
eMail:
Datum zaključivanja ugovora: 28.01.2016.
Datum donošenja Statuta: 29.03.2016. Datum promjene Statuta:
Adresa glavnog mjesta poslovanja:
Adresa za prijem službene pošte: M.TITA BB ROŽAJE
Adresa sjedišta: M.TITA BB ROŽAJE
Pretežna djelatnost: 7111 Arhitektonska djelatnost
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Državna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 20.000,00Euro (Novčani 10.000,00Euro, nenovčani 10.000,00Euro)

OSNIVAČI:

OPŠTINA ROŽAJE 02023318 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: M. TITA BB

LICA U DRUŠTVU:

SEID DACIĆ 0812980272103 CRNA GORA

Adresa: IBARČANSKA BR. 8 ROŽAJE CRNA GORA

Uloga: V.D.Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

HAJRIJA KALAČ 0312980277013

Adresa: IBARSKA BB ROŽAJE CRNA GORA

Uloga: Član Odbora direktora

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: KOLEKTIVNO (Sa članovima organa upravljanja,Sa direktorom društva,)

SENAD RAMOVIĆ 2009985272012

Adresa: KARAVANSKI PUT BB ROŽAJE CRNA GORA

Uloga: Član Odbora direktora

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: KOLEKTIVNO (Sa članovima organa upravljanja,Sa direktorom društva,)

EMIR ZEĆIROVIĆ 1003989272015

Adresa: M. TITA BR.39 ROŽAJE CRNA GORA

Uloga: Predsjednik Odbora direktora

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: KOLEKTIVNO (Sa članovima organa upravljanja,Sa direktorom društva,)

Izdato: 20.02.2019 godine u 11:12h



Načelnik

Zoran Pešić



CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Berane - Ekspozitura Rožaje
Broj: 62-01-01186-6
ROŽAJE, 18.05.2016. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 i 28/12) i člana 207 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", br. 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11) Poreska uprava, d o n o s i

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I RAZVOJ" ROŽAJE

ROŽAJE

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB 03091872

(Matični broj)

620

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 18.05.2016. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26 - Administrativna taksa.



PORESKI INSPEKTOR I

Zoran Pešić



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 107/7- 128/2

Podgorica, 19.03.2019. godine

» AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I RAZVOJ » D.O.O.

Ulica Maršala Tita
ROŽAJE

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Pavićević Nataša



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 107/7-128/2

Podgorica, 19.03.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu » AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I RAZVOJ » D.O.O.Rožaje, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135. st. 1. i 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46. stav 1. Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE » AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I RAZVOJ » D.O.O.Rožaje, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-128/1 od 25.02.2019.godine, » AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I RAZVOJ » D.O.O.Rožaje, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-862/4 od 05.09.2018.godine, kojim je Tahirović Sabini, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Rožaja, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Aneks Ugovora o radu, broj: 415/17 od 01.12.2017.godine, zaključen između poslodavca: » AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I RAZVOJ » D.O.O.Rožaje, i Tahirović Sabine, diplomiranog inženjera arhitekture, iz Rožaja, gdje je u članu 5.Anexa ovog Ugovora, utvrđeno da imenovana raspoređena na radno mjesto – grupa poslova iz arhitektonske djelatnosti na neodređeno vrijeme; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-791/2 od 26.03.2018.godine, kojim je Camić Bela, diplomiranog građevinskog inženjera, opšti smjer, iz Rožaja, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu, broj: 7/16 od 13.06.2016.godine, zaključen između poslodavca: » AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I RAZVOJ » D.O.O.Rožaje, i Camić Bela, diplomiranog građevinskog inženjera, opšti smjer. iz Rožaja, gdje je u članu 1. ovog Ugovora, utvrđeno da imenovani raspoređen na neodređeno vrijeme, počev od 02.06.2016.godine; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, Registarski broj:

5-0762855/002 od 20.02.2019.godine, sa šifrom pretežne djelatnosti: 7111: Arhitektonska nadležnost.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122. stav 1. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2. istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1. ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3. stav 1. tačka 3. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5. stav 1. tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137. stav 2. Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122. stav 1. i 135. stav 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3. stav 1. tač. 1. i čl. 4. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-862/4

Podgorica, 05.09.2018. godine

TAHIROVIĆ SABINA

Selo Biševo bb
ROŽAJE

U prilogu ovog akta, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Ravičević Nataša



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7- 862/4

Podgorica, 06.09.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu TAHIROVIĆ SABINE, diplomiranog inženjera arhitekture, iz Rožaja, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE TAHIROVIĆ SABINI, diplomiranog inženjera arhitekture, iz Rožaja, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI107/7-862/1 od 27.02.2018.godine TAHIROVIĆ SABINA, diplomirani inženjera arhitekture, iz Rožaja, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

Uvjerenje o stečenom visokom obrazovanju na Departmentu za tehničke nauke Državnog univerziteta u Novom Pazaru, izdata od strane Državnog Univerziteta u Novom Pazaru, broj: 04-3382/14 od 07.10.2014.godine; Rješenje Ministarstva prosvjete, UPI br. 05-1822/2 od 10.novembra 2014.godine, kojim je Sabini Tahirović, priznato Uvjerenje o stečenom visokom obrazovanju i stručnom nazivu: Diplomirani inženjer arhitekture, nakon završenih studija u trajanju od četiri godine, izdato na Departmanu za tehničke nauke, Državni univerzitet u Novom Pazaru Republika Srbija; Potvrdu o opisu radnih poslova u svojstvu pripravnika kao projektant saradnik na izradi projektne dokumentacije, sa Referenc listom, izdate od strane » Acos » D.O.O.Rožaje, br. 09-1/18 od 26.02.2018.godine; Potvrdu o opisu radnih poslova kao projektant saradnik na izradi projektne dokumentacije, izdata od strane » Agencija za projektovanje i razvoj » D.O.O.Rožaje, br. 71/18 od 23.02.2018.godine; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu fotokopiju lične karte.

Uvidom u službenu dokumentaciju Ministarstva pravde, ovo ministarstvo je po službenoj dužnosti utvrdilo da se imenovana ne nalazi u kaznenoj evidenciji.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preuzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević





lovćen

Filijala/O.J.: 3420
 Šifra zastupnika: 50532
 Kanal Prodaje: DIREKT

Broj Polise: ODG002138
 Novo/Obnova: Novo
 Veza sa Polisom:



POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI

BROJ POLISE ODG002138Ugovarač: **DOO AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I RAZVOJ ROŽAJE, ROŽAJE, ROŽAJE, JMBG/PIB: 03091872**Osigurani: **DOO AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I RAZVOJ ROŽAJE, ROŽAJE, ROŽAJE, JMBG/PIB: 03091872**TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od **25.05.2021 u 13:31** do **25.05.2022 13:31**

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg)

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

Osigurava se:

	Suma Osiguranja €	Premija €
1. Opasnost: Projektantska odgovornost		
1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokrivača osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Predviđena vrijednost svih projektnih radova u narednoj osiguravajućoj godini: 50,000 eur. Isključeno je osiguravajuće pokrivače koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Isključeno je pokrivače za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugrdnjom novog elementa ili dijela..	100.000,00€	
A Minimalna premija 1 (140%)		140,00€
B Doplatak za uvećanu sumu osiguranja (120%)		168,00€
C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 300 EUR (0%)		
D Godišnji agregat jednostruki (20%)		-61,60€
E Popust za period garancije od jedne godine (5%)		-12,32€
F trajanje do 1 godine (100%)		

Uključeno pokrivače tokom garancije na period od 1 godine. Učešće u šteti 10% a minimalno 300€. Godišnji agregat: 100,000 eur. Iz osiguravajućeg pokrivača su isključene štete koje nastaju tokom izvođenja radova (odgovornost izvođača radova).

BRUTO PREMIIJA: 234.08€
 POREZ NA PREMIIJU: 21.07€
 UKUPNA PREMIIJA ZA NAPLATU: 255.15€

UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA:

Način plaćanja prve uplate POPRFAK

Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenom roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB sa pozivom na broj: **R/ODG002138**

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRGG br. 47/08))
 Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima. Ako nije obračunata premija za proširenje osiguravajućeg pokrivača ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokrivače samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata. U skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost osiguravaču da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na druga pravna lica u zemlji i inostanstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su i dati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste i u marketinške svrhe (slanje ponuda i promotivnih materijala osiguravača), s tim da se ova saglasnost može opozvati pisanim obavještenjem upućenim na adresu ugovarača. Osiguravač se obavezuje da će sve lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna, i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.

AGOVIĆ ALMIN



U Rožajama, 25.05.2021



Ugovarač osiguranja

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise ispravi računsku ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svoj potpisom ugovarač osiguranja.



DOO „AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I RAZVOJ“

Mob : 068/661-880 ; 067/465-705 ; 068/597-840

Žiro računi: 550-650450-82 Societe Generale Montenegro

PIB: 03091872 PDV: 62/31-00758-8 www.projekti-agpr.me e-mail: projekti.agpr@gmail.com

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, (" Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018), pravilnikom o načinu izrade i sadržine tehničke dokumentacije (" Sl. List CG" , br.64/17) donosim :

RJEŠENJE

O određivanju glavnog inženjera i odgovornih inženjera
GLAVNOG GRADJEVINSKO ARHITEKTONSKOG PROJEKTA :

REKONSTRUKCIJA NESTAMBENOG PROSTORA-PRETVARANJE NESTAMBENOG PROSTORA U STAMBENI

Investitor: Murić Hajradin

Određujem :

Glavni inženjer :

Sabina Tahirović, dipl.inž.arh.

Odgovorni inženjeri :

1. GP ARHITEKTURE:

Sabina Tahirović, dipl.inž.arh.

Imenovani su dužni da se pri izrade investiciono tehničke dokumentacije pridržavaju tehničkih propisa, normative i standard shodno odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, (" Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018), pravilnikom o načinu izrade i sadržine tehničke dokumentacije (" Sl. List CG" , br.64/17).

DOO „AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I RAZVOJ“



Seid Dacić dipl. prav. direktor

PODACI O OVLAŠĆENIM
INŽENJERIMA

NAZIV OBJEKTA	PROJEKTANT	GLAVNI INŽENJER
STAMBENI OBJEKAT	d.o.o „ Agencija za projektovanje i razvoj „ Br.licence: UPI 107/7-128/2	Sabina Tahirović dia Br.licence UPI 107/7-862/4
DJELOVI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE		
	GLAVNI PROJEKAT	
PROJEKAT	PROJEKTANT	ODGOVORNI INŽENJER
GLAVNI PROJEKAT ARHITEKTURE	d.o.o „ Agencija za projektovanje i razvoj „ Br.licence: UPI 107/7-128/2	Sabina Tahirović dia Br.licence UPI 107/7-862/4



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove
i zaštitu životne sredine

Broj: 032-07-dj-352-174
Bar, 28.02.2013.godine

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Bar, rješavajući po zahtjevu Murić Hajradina, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, a na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, br. 51/08 i 34/11), čl. 165 ZUP-a i DUP-a »Polje - Zaljevo« (»Sl. list CG - opštinski propisi«, broj 27/12), i z d a j e:

URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE

1. **IZDAJU SE** urbanističko-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za objekat na urbanističkoj parceli (lokaciji) u okviru urbanističkog bloka - cjelina broj 4, u zoni »CD«, po DUP-u »Polje - Zaljevo«, u Baru.

Opšta pravila za parcelaciju u okviru urbanističkih blokova:

- Urbanistička parcela je dio prostora koji obuhvata jednu ili više katastarskih parcela, ili njihovih dijelova i koju zadovoljava uslove za izgradnju propisane ovim planom.
- Urbanističku parcelu formirati na osnovu smjernica utvrđenih ovim planom, za predmetnu zonu, odnosno namjenu.
- Minimalna površina urbanističke parcele (lokacije) iznosi 400,0m².
- Katastarske parcele koje su manje od Planom dozvoljenog minimuma mogu biti urbanističke parcele i mogu se koristiti za izgradnju pod posebno definisanim parametrima za svaku pojedinačnu namjenu, uz preporuku da se objedine sa susjednim parcelama.
- Površina novoformirane urbanističke parcele ne može biti manja od planom zadate za određenu namjenu, odnosno zonu u kojoj se nalazi.
- Dozvoljeno je ukрупnjavanje parcela spajanjem dve ili više parcela, ili podjela velikih parcela na manje urbanističke parcele, u skladu sa uslovima iz ovog plana koji se odnose na najmanju površinu parcele.
- Spajanjem parcela važeća pravila izgradnje za planiranu namjenu i cjelinu se ne mogu mijenjati, a kapacitet se određuje prema novoj površini urbanističke parcele.
- Podjelom postojećih parcela mogu se formirati dvije ili više novih urbanističkih parcela, pod uslovom da površina urbanističke parcele ne bude manja od Planom dozvoljenog minimuma za svaku pojedinačnu namjenu.
- Urbanistička parcela (lokacija) za izgradnju ili rekonstrukciju objekata može se odrediti u skladu sa uslovima iz Plana i za dio urbanističke parcele čija površina ne može biti manja od 400m², nezavisno od vlasništva nad njenim preostalim dijelom, pod uslovom da je za istu obezbijeđen pristup s gradske saobraćajnice ili javnog puta.
- Svaka urbanistička parcela mora imati obezbijeđen kolski pristup sa gradske saobraćajnice ili javnog puta.

Kompatibilnost namjena (x)

Namjene	Kompatibilne namjene						
	Stanovanje	Proizvodne djelatnosti	Centralne djelatnosti	Školstvo, zdravstvo, kultura	Sport i rekreacija	Zelene površine	Saobraćajne površine i kompleksi
Stanovanje		x	x	x	x	x	
Proizvodne djelatnosti	x		x	x	x	x	x
Centralne djelatnost	x	x		x	x	x	x
Školstvo, zdravstvo, kultura	x		x		x	x	
Sport i rekreacija	x	x	x	x		x	
Zelene površine	x	x		x			
Saobraćajne površine i kompleksi		x	x		x	x	

3. Gabarit objekata:

- Indeks izgrađenosti do 2,5,
- Indeks zauzetosti do 0,5%,
- Najveća spratnost P+5 (šest nadzemnih etaža).

Indeks izgrađenosti je količnik ukupne građevinske bruto površine objekata i površine parcele (lokacije, bloka, zone) izražene u istim mjernim jedinicama. Računa se u skladu sa važećim standardima. Bruto građevinska površina objekta je zbir bruto površina svih nadzemnih etaža objekta, a određena je spoljašnjim mjerama finalno obrađenih zidova. Bruto površina podzemnih etaža se uzima ili ne uzima u obzir zavisno od njezine namjene: ukoliko je namjena podzemnih etaža poslovna (trgovina, disko klub ili neka druga namjena čija funkcija opterećuje parcelu infrastrukturom) onda se u ukupnu bruto građevinsku površinu računa i površina podzemne etaže, ukoliko je namjena podzemne etaže garaža, podrum ili instalaciona etaža onda se njezina površina ne uračunava u ukupnu bruto građevinsku površinu. Planom je definisana najveća dozvoljena izgrađenost urbanističke parcele odnosno lokacije.

Indeks zauzetosti je količnik izgrađene površine objekta na određenoj parceli (lokaciji, bloku, zoni) i ukupne površine parcele izražene u istim mjernim jedinicama. Izgrađena površina je definisana spoljašnjim mjerama finalno obrađenih fasadnih zidova i stubova u nivou novog – uređenog terena. Planom je definisana najveća dozvoljena zauzetost urbanističke parcele odnosno lokacije.

Vertikalni gabarit objekta se definiše brojem etaža i/ili maksimalnim visinama iskazanim u metrima. Maksimalna visina označava mjeru koja se računa od najniže kote okolnog terena ili trotoara do najviše kote sljemena ili ravnoga krova. Vertikalni gabarit se definiše i za nadzemne i za podzemne etaže. Etaže se definišu njihovim nazivima koji proističu iz njihovoga položaja u objektu: podzemna etaža, prizemlje, sprat, potkrovlje). Podzemna etaža je dio zgrade koji je sasvim ili više od 2/3 svoje visine ispod zemlje. Prizemlje je nadzemna etaža čija se visina određuje planom u zavisnosti od namjene. Sprat je nadzemna etaža iznad prizemlja. Potkrovlje je dio zgrade ispod kosoga krova koji se koristi u skladu sa njezinom (ukupnom ili pretežnom) namjenom i funkcijom, a čija je svijetla visina na najnižem mjestu 1,5m. Tavan je prostor ispod krova koji se može koristiti samo za odlaganje stvari. Planom je definisana najveća dozvoljena spratost, odnosno visina objekata na urbanističkoj parceli odnosno lokaciji.

Dozvoljena je izgradnja pomoćnih objekata na parceli, ali u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima koji se računaju za sve objekte na parceli.

Planom je obezbjeđena mogućnost za etapnu realizaciju u okviru pojedinih urbanističkih cjelina.

NAPOMENA:

Ukoliko je površina parcele manja od zadate Planom (400,0m²), moguća je izgradnja objekata skladu sa sljedećim parametrima:

- indeks izgrađenosti do 1,2,
- indeks zauzetosti do 0,4,
- najveća spratnost P+2+Pk.

4. Građevinska i regulaciona linija, orijentacione i nivelacione kote objekta: Utvrđene su u svemu prema Izvodu iz DUP-a »Polje - Zaljevo«, izdatom od strane ovog Sekretarijata, a koji čine sastavni dio ovih uslova.

Građevinska linija je linija na, iznad i ispod površine zemlje i vode, definisana grafički i numerički, do koje je dozvoljeno građenje. Ovim planom su definisane sve građevinske linije na urbanističkim parcelama, u okviru uslova za svaku pojedinačnu namjenu, odnosno zonu, (minimalne udaljenosti od regulacione linije i bočnih granica parcele). Građevinska linija koja je orijentisana prema javnoj površini je prikazana opisno i grafički na grafičkom prilogu broj 4 PLAN REGULACIJE u R 1:1000, dok su građevinske linije prema susjednim parcelama definisane opisno, za svaku pojedinačnu namjenu, ili zonu (kao udaljenosti u odnosu na granicu pripadajuće parcele).

Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namijenjenih za druge namjene.

Planirana nivelacija terena postavljena je u odnosu na nivelaciju ulične mreže iz koje proizilazi i nivelacija prostora za izgradnju objekata i uređenje prostora. Visinske kote na raskrscima ulica i bazni elementi za definisanje nivelacije ostalih tačaka koje se dobijaju interpolovanjem. Nivelacija svih površina je generalna, kroz izradu projektne dokumentacije ona se može preciznije i tačnije definisati u skladu sa tehničkim zahtjevima i rešenjima.

Objekte na urbanističkoj parceli postavljati kao slobodnostojeće ili eventualno jednostrano uzidane, odnosno dvojne objekte u slučaju kada je parcela nedovoljne širine. Dozvoljena je izgradnja objekta na granici parcele.

Udaljenost objekata od bočnih granica parcele:

- 1/4h objekta u odnosu na fasadu sa stambenim/poslovnim prostorijama, ne manje od 4,0m;
- 1/8h objekta u odnosu na fasadu sa pomoćnim prostorijama, ne manje od 3,0m.

Navedena udaljenost se odnosi na objekte na malim parcelama i u zonama guste izgradnje na kojima su mogućnosti veoma ograničene.

Izgradnja objekata na granici parcele (ili jednostrano uzidanih objekata) je moguća isključivo uz saglasnost vlasnika susjedne parcele.

Dvorišni traktovi (objekti građeni po dubini parcele) mogu se graditi kao jednostrano uzidani - dvojni objekti ili dvojno uzidani - u nizu. Isti ne moraju biti dvojno uzidani, pri čemu je udaljenost od druge bočne granice parcele najmanje 2.5m.

Otvaranje prozora stambenih i poslovnih prostorija na bočnim fasadama dozvoljeno je ukoliko je udaljenost od granice parcele najmanje ¼ visine stambenog objekta, odnosno ½ visine objekta drugo namjene (poslovanje, proizvodnja, sport).

U stambenim zonama, kod objekata drugih namjena koji imaju veće visine (proizvodni objekti, magacini, balon sale) udaljenost ovih objekata ne sme biti manja od ½ visine višeg objekta.

Visina objekta je udaljenost od nulte kote do kote vijenca i ne smije biti veća od one koja je zadata za određenu zonu. Nulta (apsolutna) kota je tačka presjeka linije terena i vertikalne ose objekta.

Ulaze u prizemlja novoplaniranih objekata sa djelatnostima u prizemlju projektovati na nivou kote trotoara odnosno najviše 0,20m.

Građevinski elementi na nivou prizemlja poslovnih i stambenih objekata koji imaju lokale u prizemlju, a nalaze sa na regulaciji bloka mogu preći građevinsku liniju najviše:

- transparentne bravarske konzolne nadstrešnice - 2.0m, na visini iznad 4.0m
- platnene nadstrešnice sa bravarskom konstrukcijom - 1.0m, na visini iznad 4.0m
- konzolne reklame - 1.0m, na visini iznad 4.0m

Građevinski elementi (erkeri, balkoni, nadstrešnice i sl.) mogu preći građevinsku liniju najviše 1.0m, na najviše 50% površine ulične fasade;

Horizontalna projekcija linije ispusta može biti najviše pod uglom od 45 stepeni od najbližeg otvora na susjednom objektu.

5. **Arhitektura i materijali, krov i krovni pokrivač:** U oblikovnom smislu novi objekti, kako poslovni i proizvodni, tako i stambeni treba da budu uklopljeni u okolni ambijent i to upotrebom kvalitetnih materijala i savremenim arhitektonskim rješenjima. Posebnu pažnju posvetiti oblikovanju ugaonih objekata i njihovom uklapanju u građevinske linije susjednih objekata u skladu sa propisanim udaljenostima.

Materijalizacija: obradu fasada predvidjeti od prirodnog autohtonog kamena i maltera bijele ili druge pastelne (svijetle) boje. Afirmisati upotrebu prirodnih materijala, što podrazumjeva upotrebu drveta za izradu pergola, sjenila na terasama, ograda, mobilijara, škura na prozorima i sl, uz mogućnost upotrebe i savremenih materijala.

Nagib krovne ravni uskladiti sa klimatskim uslovima. Rješenjem kosih krovova obezbjediti da se voda sa krova objekta sliva na sopstvenu parcelu.

Krovni pokrivač predvidjeti u skladu sa lokalnim klimatskim prilikama.

6. **Meteorološki podaci:** Područje zahvaćeno planom nalazi se u zoni modifikovane klime Mediterana čije su karakteristike umjerena godišnja ljetnja i zimska temperatura vazduha sa malim temperaturnim kolebanjima tokom dana, srednja vlažnost i veoma intenzivna godišnja i dnevna osunčanost. Srednja godišnja temperatura iznosi 15,6°C, srednja ljetnja temperatura je 23,4°C, dok srednja zimska iznosi 8,3°C. Prosječne godišnje padavine iznose 1.400 mm, srednja godišnja vlažnost vazduha 70%, intenzivna insolacija, prosječno 7 časova dnevno. Vjetrovitost: izraženi vjetrovi su hladna bura, vlažni jugo i osvježavajući maestral.

7. **Inženjersko geološke i hidrološke karakteristike:** Za potrebe projektovanja odnosno izradu idejnih i glavnih projekata izraditi elaborat o geološkim istraživanjima u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima ("Sl. list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl.list CG", br. 28/11), kojim će se utvrditi geološka i hidrogeološka svojstva terena, odnosno geotehnički uslovi za izgradnju objekata. Detaljna geološka istraživanja tla obavezno se vrše prije izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekata iz tačke 7 citiranog Zakona, odnosno objekata površine preko 1000 m² i objekata koji imaju četiri i više nadzemnih etaža.

Pri izgradnji podzemnih etaža obratiti pažnju na nivo podzemnih voda i geotehničke preporuke.

8. **Seizmički uslovi:** Mikrosezmičkim istraživanjima utvrđeno je i na karti seizmičke mikrorejzonizacije izdvojeno na području DUP-a više seizmičkih podzona u okviru IX-og stepena seizmičkog intenziteta MCS skale sa koeficijentima seizmičnosti $k_s=0,10$ do $k_s=0,14$.

Na karti podobnosti terena za urbanizaciju u okviru područja DUP-a izdvojene su 3 osnovne kategorije (II, III i IV) i 5 podkategorija terena po podobnosti za urbanizaciju prema geološkim i seizmološkim kriterijumima. Legenda karte sadrži objašnjenja i kratak opis kategorija i podkategorija. Terani svrstani u drugu kategoriju (II) su tereni pogodni za urbanizaciju uz manja ograničenja i gde treba računati na manje prethodne intervencije u tlu i na terenu. Zadovoljavaju sljedeće osnovne kriterijume: nagib terena 0-5-10° stabilan i uslovno stabilan teren sa manjim i retkim pojavama nestabilnosti, nosivost 120-200 kPa, dubina do nivoa podzemne vode 1,5 - 4 m a u Polju i do 10m, koeficijent seizmičnosti pod 0,14.

Terani svrstani u treću kategoriju (III) obuhvataju terene na kojima je urbanizacija moguća ali uz znatna ograničenja i veće intervencije u tlu i na terenu. Zadovoljavaju sljedeće osnovne kriterijume: nagib terena 10-30°, uslovno stabilni tereni sa češćim manjim i redjim većim pojavama nestabilnosti (nestabilni tereni), nosivost 70-120 kPa i koeficijent seizmičnosti 0,14.

Terani svrstani u četvrtu kategoriju (IV) obuhvataju terene nepovoljne za urbanizaciju. Ovo su tereni korita Rikavca (podkategorija IVc) u istočnom djelu područja (nagib padina preko 30°, nestabilnost

terena - izrazito nestabilni, nestabilnost u seizmičkim uslovima, slaba nosivost - ispod 70 kPa i manja dubina do podzemne vode - u nivou terena i ispod 1,5 m.

Ovo su izrazito nepogodni tereni za urbanizaciju gde su glavni otežavajući faktori: izrazita nestabilnost, velike strmine, visoka seizmičnost, izrazita erozija.

9. **Zaštita životne sredine:** Poštovati Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG", br. 80/05, "Sl. list CG", br. 40/10, 73/10, 40/11), Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG", br. 80/05, "Sl. list RCG", br. 20/07) kao i podzakonske akte koji proizilaze iz zakona.
10. **Uslovi i mjere zaštite od elementarnih nepogoda i drugih većih nepogoda:** U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl. list Crne Gore", br. 13/07, 05/08, 86/09). Radi zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda, zbog konstatovanih nepovoljnosti inženjersko-geoloških, hidroloških i seizmičkih uslova tla, sva rješenja za buduću izgradnju i uređenje prostora moraju se zasnivati na nalazima i preporukama elaborata "Inženjersko-geološka istraživanja sa seizmičkom mikrojonzacijom terena za GUP Bara".
11. **Uređenje urbanističke parcele:** Obradu i uređenje površina zahvaćenih planom, vršiti u skladu sa rješenjem detaljnog urbanističkog plana, a prema posebno urađenim projektima uređenja predmetne lokacije. Pejzažno uređenje bazirati na potpunoj povezanosti sa okolnim prostorom, kako estetski tako i funkcionalno. Dati prednost autohtonim botaničkim vrstama i zatečenoj vegetaciji pri izboru hortikulturnog rješenja. Obavezno ozeleniti površinske parkinge i slobodne i manipulativne prostore. Procjenat ozelenjenih površina na parceli **do 20%**.
Ograda se postavlja na granice urbanističkih parcela. Živa ograda se postavlja u osovini granice između urbanističkih parcela, a transparentna (djelimično zidana) ograda u potpunosti na urbanističkoj parceli koja se ograđuje, osim kada na osnovu međusobnog dogovora vlasnika susjednih parcela može postaviti u osovini granice.
12. **Priključci objekta na javnu saobraćajnicu i uslovi za parkiranje odnosno garažiranje:**
U svemu prema izvodu iz DUP-a »Polje - Zaljevo«, opisanog u tački 4. ovih uslova.
Minimalna širina internog kolskog prolaza je 2,5m.
Broj parking mjesta obezbjediti u skladu sa normativima korigovanim u odnosu na stepen korekcije za Bar (koji iznosi 0,5):
- 15 PM/1.000m² površine poslovanja - (lokalni uslovi 5-20PM),
 - 30 PM/1.000m² površine trgovine - (lokalni uslovi 5-20PM),
 - 60 PM/1.000m² površine restorana - (lokalni uslovi 20-100PM),
 - 8 PM /1.000m² stambene površine - (lokalni uslovi 6-9PM),
 - 15 PM/1.000m² površine hotela (objekata za smještaj) - (lokalni uslovi 10-20PM),
 - 12PM/100 posjetilaca za sportske dvorane
- Preporučuje se da se potrebe za parkiranjem rješavaju na sopstvenoj parceli u skladu sa normativima za datu namjenu, ili (ukoliko ne postoje prostorne mogućnosti na parceli) ovo pitanje se može riješiti u okviru druge urbanističke parcele u bloku.
Garažu predvidjeti u suterenskom ili podrumskom dijelu objekta. Garažu graditi isključivo u okviru zone građenja, tako da ne prelazi zadata građevinsku liniju.
13. **Priključci na objekte infrastrukture:** U svemu prema izvodu iz DUP-a »Polje - Zaljevo«, opisanog u tački 4. ovih uslova. Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća, a koji čine sastavni dio ovih uslova.

Elektroenergetska infrastruktura: Upućuje se investitor da pri izradi tehničke dokumentacije (idejni projekat ili glavni projekat) mora poštovati Tehničke preporuke EPCG i to:

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje);
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta;
- Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja;
- Tehnička preporuka TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS- EPCG 10/04 kV.

Tehničke preporuke dostupne su na sajtu EPCG.

Investitor je obavezan da od Elektrodistribucije Bar pribavi potvrdu o ometanju/neometanju elektroenergetskih instalacija na urbanističkoj parceli/lokaciji.

Napomena: Na dijelu katastarske parcele br. 2199 KO Polje, planirana je trafostanica.

Hidrotehnička infrastruktura: Investitor je obavezan da o svom trošku projektuje i izgradi minimum hidrotehničku infrastrukturu, potrebnu za neometano funkcionisanje objekta, ukoliko ne postoji mogućnost priključenja (zbog nedostatka iste), a do izgradnje Planom planiranih infrastrukturnih objekata. Kao pivremeno rješenje projektovati cistijernu za vodu i ekološki bioprečistač odgovarajućih kapaciteta, shodno sledećim uslovima:

- I. Otpadne vode iz objekta potrebno je tretirati ekološkim bioprečistačima adekvatnog kapaciteta, zavisno od proračuna količine otpadne vode ako je specifična potrošnja vode 140 l/stanovnik/dan; Kvalitet otpadne vode koji se ispušta u recipijent treba da je u skladu sa Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda («Sl. list CG», br. 45/08 i 9/10); Proizvođač uređaja mora da posjeduje sertifikat o kvalitetu otpadne vode koja izlazi iz uređaja i da su dopuštene koncentracije opasnih i štetnih materija u otpadnim vodama koje se smiju ispuštati u skladu sa Pravilnikom.

14. Uslovi za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti: U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti («Službeni list CG», br. 10/09) i obezbjediti nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti.

15. Organizacija gradilišta: Gradilište organizovati tako da se ne remeti život i rad u susjednim objektima. U toku izvođenja radova ne ometati saobraćajnice /kolse i pješačke/, javne površine ne koristiti za odlaganje materijala. Investitor i izvođač su obavezni da preduzmu sve zakonom predviđene mjere obezbijeđenja i organizacije gradilišta.

16. Uslovi za racionalnu potrošnju energije: Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje, te implementacijom mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema. Planiranjem i izgradnjom objekata treba postići smanjenje gubitaka toplote iz zgrade poboljšanjem toplotne izolacije spoljnih elemenata, povećanje toplotne efikasnosti pravilnom orijentacijom objekata i korišćenjem sunčeve energije, korišćenje obnovljivih izvora energije, te povećanje energetske efikasnosti sistema grijanja.

17. U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se propisa i normativa za područja: zaštite od požara, zaštite od buke, termotehničke zaštite objekta i zaštite zagađenja zemljišta i vazduha i projektom predvidjeti sve potrebne zaštite.

18. Investitor je obavezan da uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole, dostavi kompletnu dokumentaciju propisanu čl. 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Sl. list CG», br. 51/08 i 34/11). Reviziju tehničke dokumentacije (izuzev za porodičnu stambenu zgradu površine do 500m² sa najviše četiri zasebne stambene jedinice) izvršiti u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata («Sl. List CG» br. 51/08 i 34/11) i Pravilnikom o načinu vršenja revizije idejnog i glavnog projekta («Sl. List CG» br. 81/08).

19. **Napomena:** Dio kat. parc. broj 2669 KO Polje se nalazi u sklopu predmetnog urbanističkog bloka i zone.

Smjernicama za realizaciju plana predviđeno je sledeće:

Kada se urbanistička parcela, koja je već određena ovim planskim dokumentom, ne podudara sa postojećom katastarskom parcelom (ili parcelama) kao i u drugim opravdanim slučajevima kada je potrebno izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa zemljišno knjižnim ili katastarskim stanjem, opštinski organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa zemljišno knjižnim ili katastarskim stanjem.

Sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova čini:

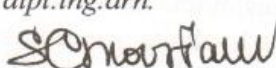
- izvod iz DUP-a »Polje - Zaljevo« u razmjeri R_1:1000, br. 032-07-dj-352-174/1 od 28.02.2013. godine, ovjeren od strane ovog Sekretarijata;
- uslovi izdati od strane JP »Vodovod i kanalizacija« Bar, br.888/2 od 27.02.2013. godinu, kao i
- uslovi izdati od strane Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost.

Dostavljeno: Podnosiocu zahtjeva, u dosije i a/a.

Samostalni savjetnik
Sladana Lazarević
dipl.ing.arh.



Pomoćnik Sekretara
Suzana Crnovršanin
dipl.ing.arh.



Sekretar
Đuro Karanikić
dipl.ing.grad.



CRNA GORA

OPŠTINA BAR



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "POLJE - ZALJEVO"

Naručilac:

Opština Bar

Osnov:

Odluka o donošenju
Detaljnog urbanističkog plana "Polje Zaljevo"
broj 030 - 185 od 09. 08. 2012.god.
Skupština Opštine Bar, Predsjednica Branka Nikezić

Grafički prilog:

2

PLAN NAMJENE POVRŠINA

Rukovodilac projekta i odgovorni planer:

Vesna Limić, dipl. inž. arh.

Autori priloga:

Vesna Limić, dipl.inž.arh.
Jelena Ignjatović, dipl.inž.arh.
Milica Maksimović, dipl.inž.arh.

Razmjera:





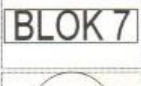





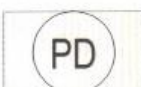
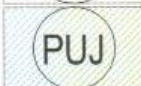
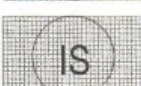

1 : 1000

avgust, 2012. godine

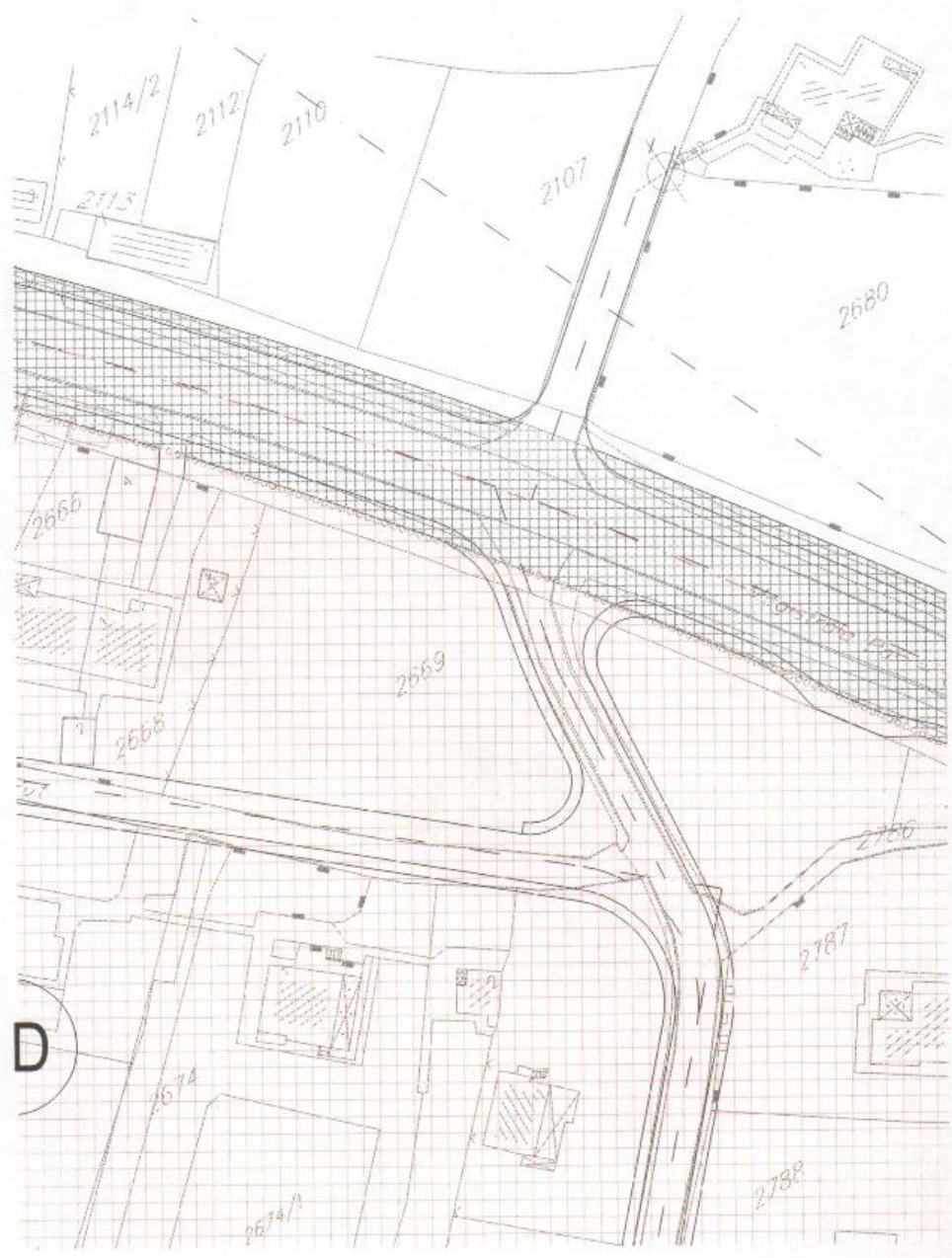


Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje
JUGINUS DOO
PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT



	GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PLANA
	GRANICA ZONA RAZLIČITIH NAMJENA
	OZNAKA ZONA RAZLIČITIH NAMJENA
	GRANICA BLOKA
	OZNAKA BLOKA
	POVRŠINE ZA MJEŠOVITE NAMENE
	POVRŠINE ZA CENTRALNE DJELATNOSTI
	POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO I SOCIJALNU ZAŠTITU
	POVRŠINE ZA SPORT
	POVRŠINE ZA ZDRAVSTVO
	POVRŠINE ZA POSLOVNE DJELATNOSTI
	POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE JAVNE NAMJENE
	SAOBRAĆAJNICE - PRVA FAZA PO GUP - BAR 2020.
	VODENE POVRŠINE

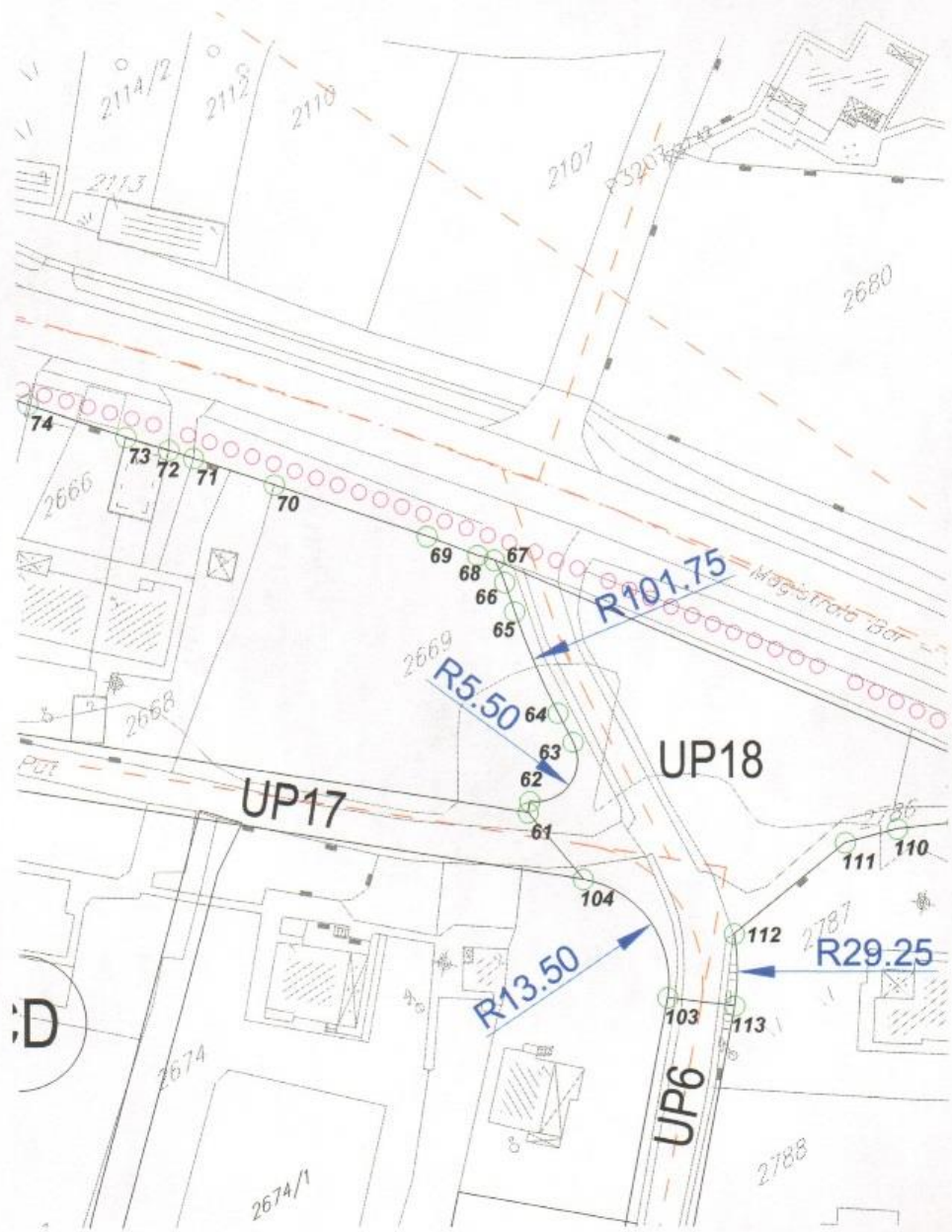













	GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PLANA
	GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
	GRANICA ZONA RAZLIČITIH NAMJENA
	OZNAKA ZONA RAZLIČITIH NAMJENA
	OZNAKA BLOKA
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
	OSOVINA KOLSKIH SAOBRAĆAJNICA

CRNA GORA	
OPŠTINA BAR	
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "POLJE - ZALJEVO"	
Naručilac:	
Opština Bar	
Osnov:	
Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana "Polje Zaljevo" broj 030 - 185 od 09. 08. 2012.god. Skupština Opštine Bar, Predsjednica Branka Nikezić	
Grafički prilog:	
3	PLAN PARCELACIJE javnih površina
Rukovodilac projekta i odgovorni planer:	
Vesna Limić, dipl. inž. arh.	
Autori priloga:	
Vesna Limić, dipl. inž. arh. Jelena Ignjatović, dipl. inž. arh. Milica Maksimović, dipl. inž. arh. Dušan Aleksić, dipl. inž. arh.	
Razmjera:	1 : 1000
avgust, 2012. godine	
	Jugoslovenski Institut za urbanizam i stanovanje JUGINUS DOO PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT

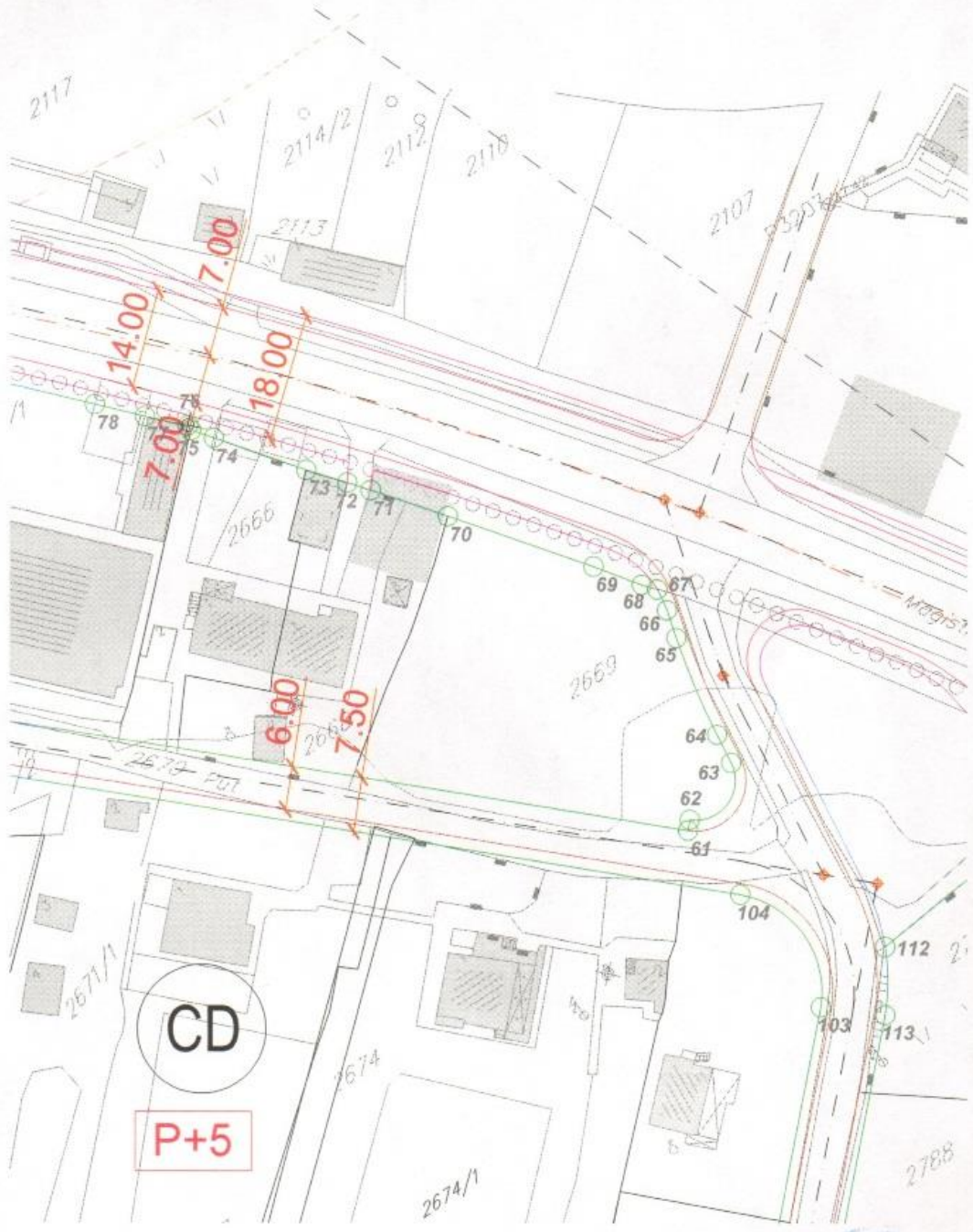













	GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PLANA
	GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
	GRANICA ZONA RAZLIČITIH NAMJENA
	OZNAKA ZONA RAZLIČITIH NAMJENA
	OZNAKA BLOKA
	REGULACIONA LINIJA
	KOLSKE SAOBRAĆAJNICE
	NAJVEĆA DOZVOLJENA SPRATNOST OBJEKATA u skladu sa planiranom namjenom
	GEOLOŠKA REJONIZACIJA

CRNA GORA	
OPŠTINA BAR	
	
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "POLJE - ZALJEVO"	
Naručilac:	
Opština Bar	
Osnov:	
Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana "Polje Zaljevo" broj 030 - 185 od 09. 08. 2012.god. Skupština Opštine Bar, Predsjednica Branka Nikezić	
Grafički prilog:	
4-1	PLAN REGULACIJE
Rukovodilac projekta i odgovorni planer:	
Vesna Limić, dipl. inž. arh.	
Autori priloga:	
Vesna Limić, dipl.inž.arh. Jelena Ignjatović, dipl.inž.arh. Milića Maksimović, dipl.inž.arh. Dušan Aleksić, dipl.inž.arh.	
Razmjera:	1 : 1000
avgust, 2012. godine	
	Jugoslavenski institut za urbanizam i stanovanje JUGINUS DOO PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT





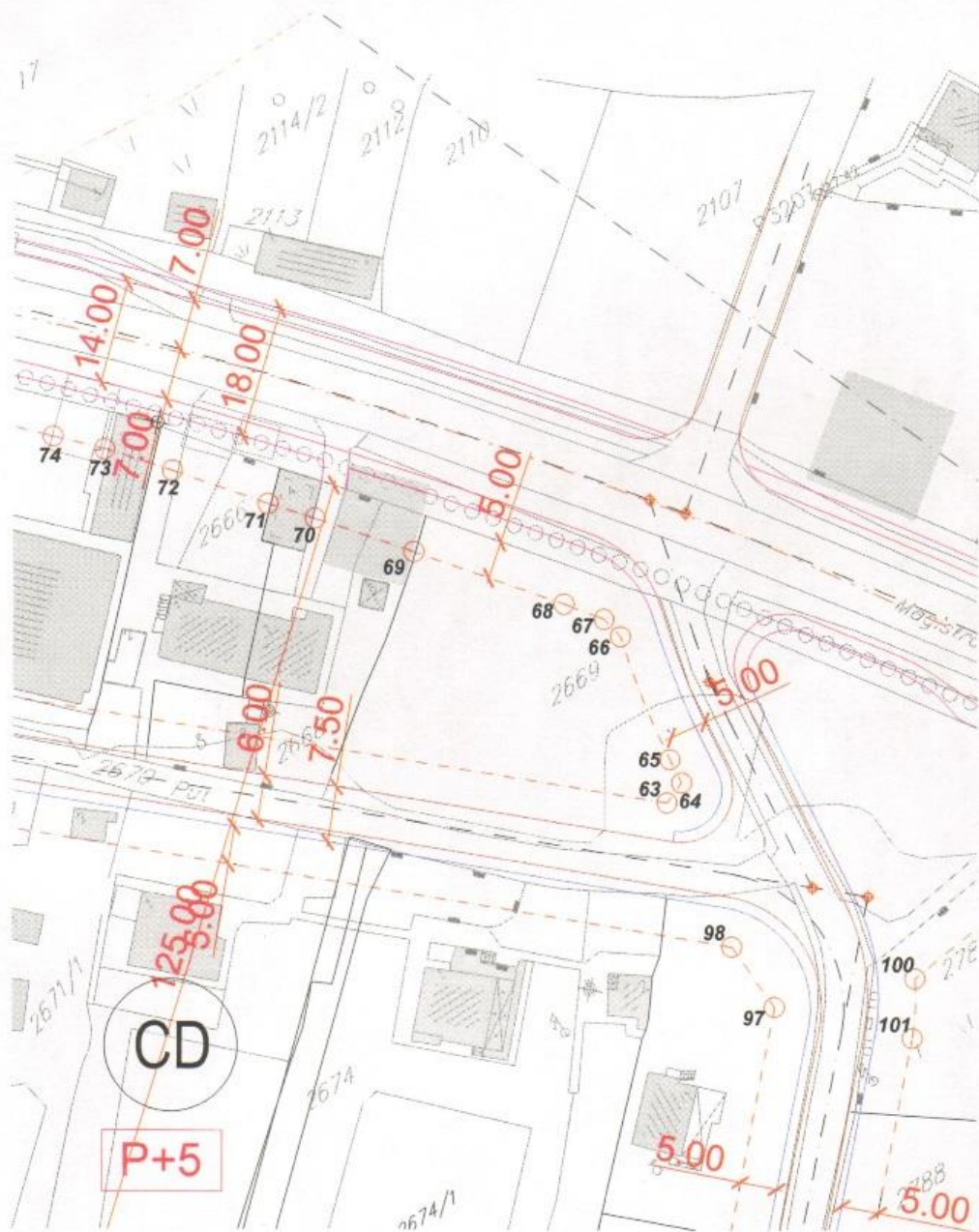
	GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PLANA
	GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
	GRANICA ZONA RAZLIČITIH NAMJENA
	OZNAKA ZONA RAZLIČITIH NAMJENA
	OZNAKA BLOKA

	GRAĐEVINSKA LINIJA NOVOPLANIRANIH OBJEKATA
	KOLSKE SAOBRAČAJNICE
	NAJVEĆA DOZVOLJENA SPRATNOST OBJEKATA u skladu sa planiranom namjenom
	GEOLOŠKA REJONIZACIJA

CRNA GORA	
OPŠTINA BAR	
	
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "POLJE - ZALJEVO"	
Naručilac:	
Opština Bar	
Osnov:	
Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana "Polje Zaljevo" broj 030 - 185 od 09. 08. 2012.god. Skupština Opštine Bar, Predsjednica Branka Nikezić	
Grafički prilog:	
4-2	PLAN REGULACIJE SA KOORDINATAMA TAČAKA GRAĐEVINSKIH LINIJA
Rukovodilac projekta i odgovorni planer :	
Vesna Limić, dipl. inž. arh.	
Autori priloga:	
Vesna Limić, dipl.inž.arh. Jelena Ignjatović, dipl.inž.arh. Milica Maksimović, dipl.inž.arh. Dušan Aleksić, dipl.inž.arh.	
Razmjera:	1 : 1000
avgust, 2012. godine	



Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje
JUGINUS DOO
PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT



CRNA GORA

OPŠTINA BAR



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "POLJE - ZALJEVO"

Naručilac:

Opština Bar

Osnov:

Odluka o donošenju
Detaljnog urbanističkog plana "Polje Zaljevo"
broj 030 - 185 od 09. 08. 2012.god.
Skupština Opštine Bar, Predsjednica Branka Nikezić

Grafički prilog:

5

PLAN SAOBRAĆAJA

Rukovodilac projekta i odgovorni planer:

Vesna Limić, dipl. inž. arh.

Autori priloga:

Ivana Marković, dipl.inž.građ.
Nikola Ristić, dipl.inž.saob.
Mirjana Pantić, dipl.inž.saob.

Razmjera:

1 : 1000

avgust, 2012. godine



Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje
JUGINUS DOO
PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT

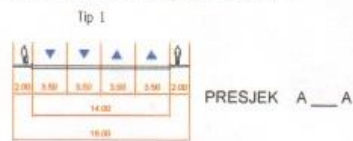







KATEGORIZACIJA PLANIRANIH SAOBRAĆAJNICA

-  PRIMARNI PUT
-  SEKUNDARNI PUT
-  TERCIJARNI PUT
-  NASELJSKA ULICA

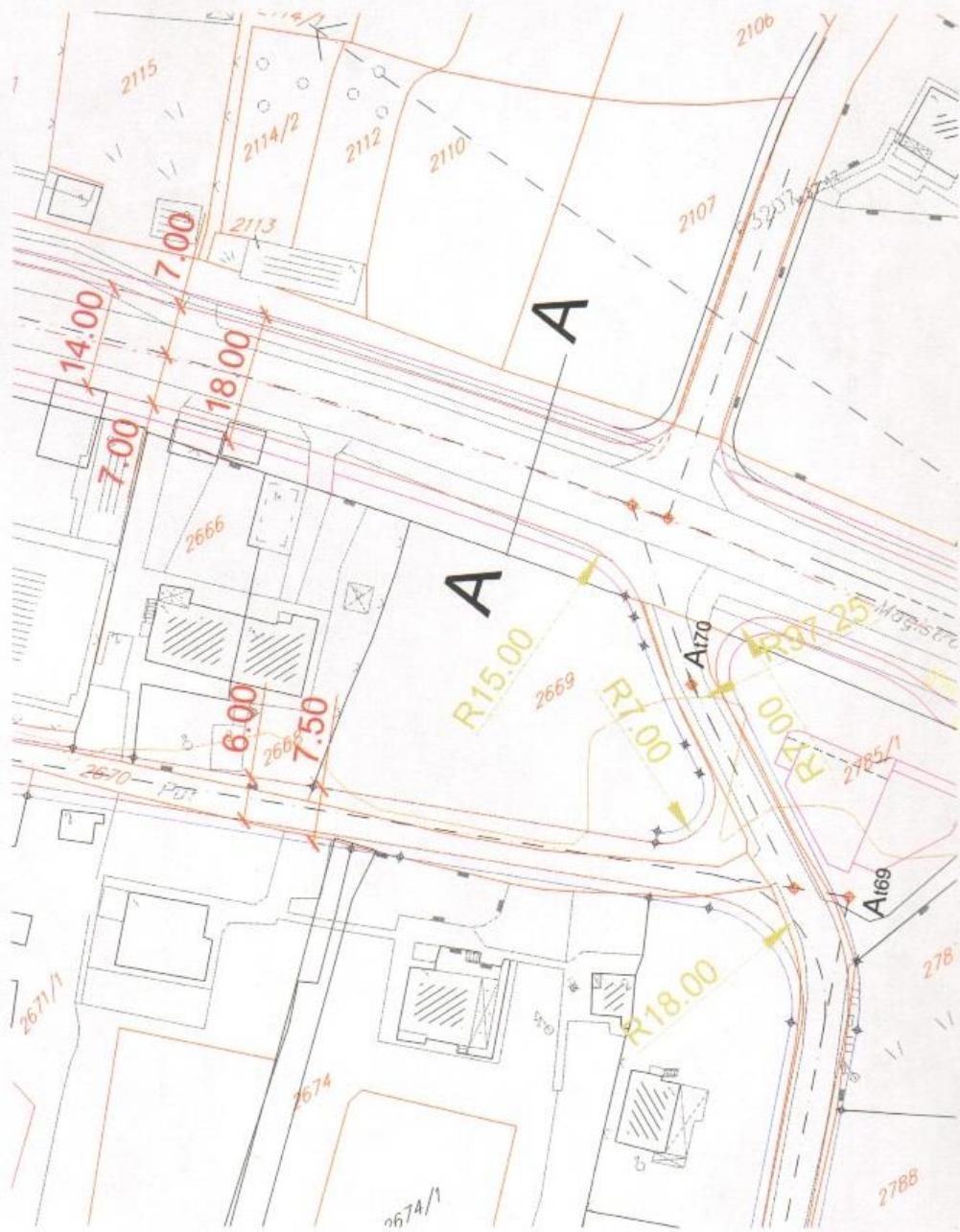
PROFILI PLANIRANIH SAOBRAĆAJNICA



LEGENDA

-  GRANIČA OBUHVATA URBANISTIČKOG PLANA
-  POSTOJEĆE SAOBRAĆAJNICE
-  PLANIRANE SAOBRAĆAJNICE PO GUP-u
-  OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
-  TEME SAOBRAĆAJNICE
-  INTERNE SAOBRAĆAJNICE

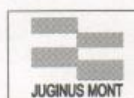




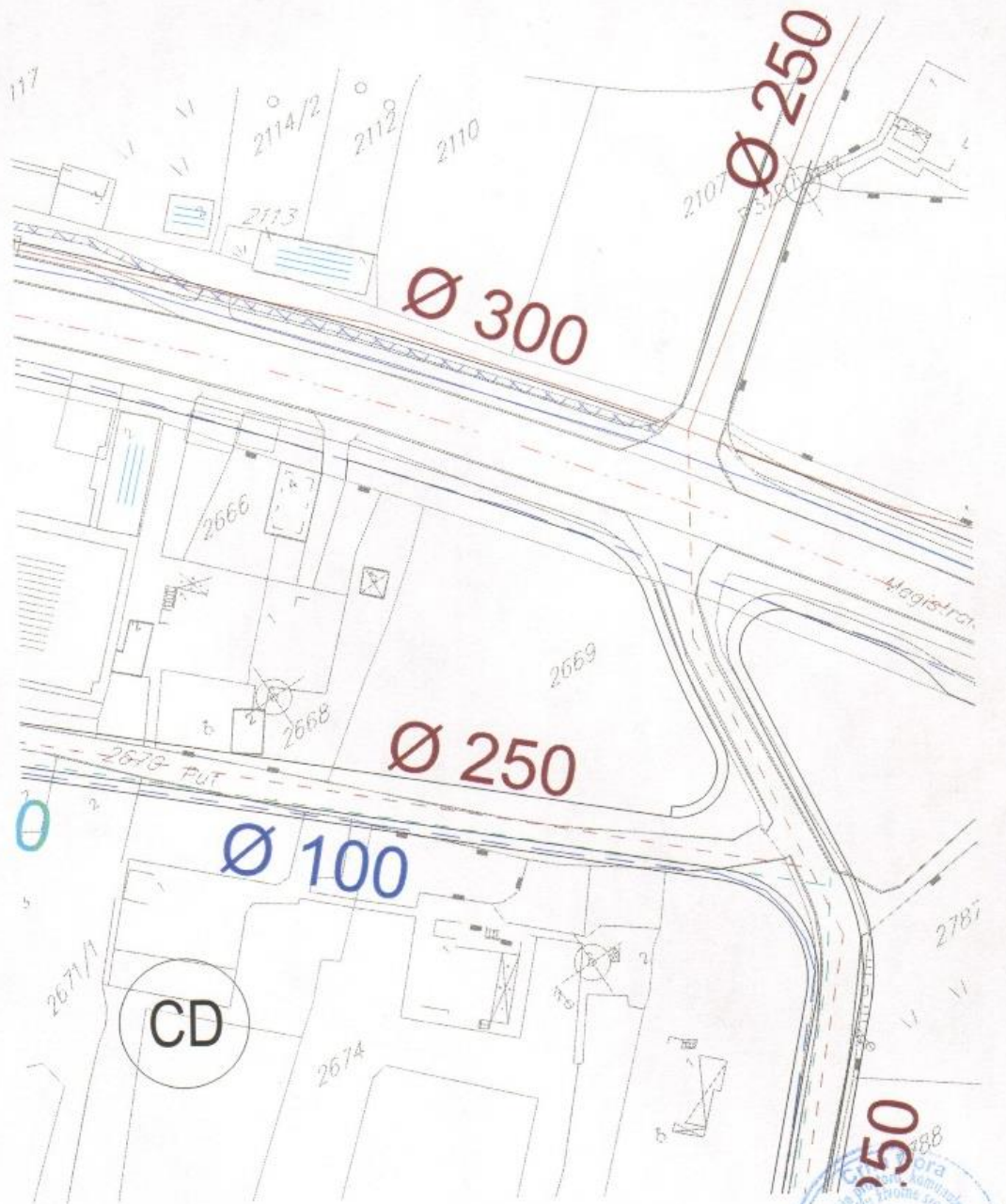
- Postojeća vodovodna mreža - zadržava se:
- Regionalni vodovod crnogorsko primorje:
- - - - - Planirana vodovodna mreža
- Postojeći fekalni kolektor
- - - - - Planirana mreža fekalne kanalizacije
- - - - - Planirana mreža atmosferske kanalizacije

- GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PLANA

CRNA GORA	
OPŠTINA BAR	
	
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "POLJE - ZALJEVO"	
Naručilac:	
Opština Bar	
Osnov:	
Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana "Polje Zaljevo" broj 030 - 185 od 09. 08. 2012.god. Skupština Opštine Bar, Predsjednica Branka Nikezić	
Grafički prilog:	
6	PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE
Rukovodilac projekta i odgovorni planer:	
Vesna Limić, dipl. inž. arh.	
Autori priloga:	
Vojo Rajković, dipl. inž. građ.	
Razmjera:	1 : 1000
avgust, 2012. godine	



Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje
JUGINUS DOO
PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT





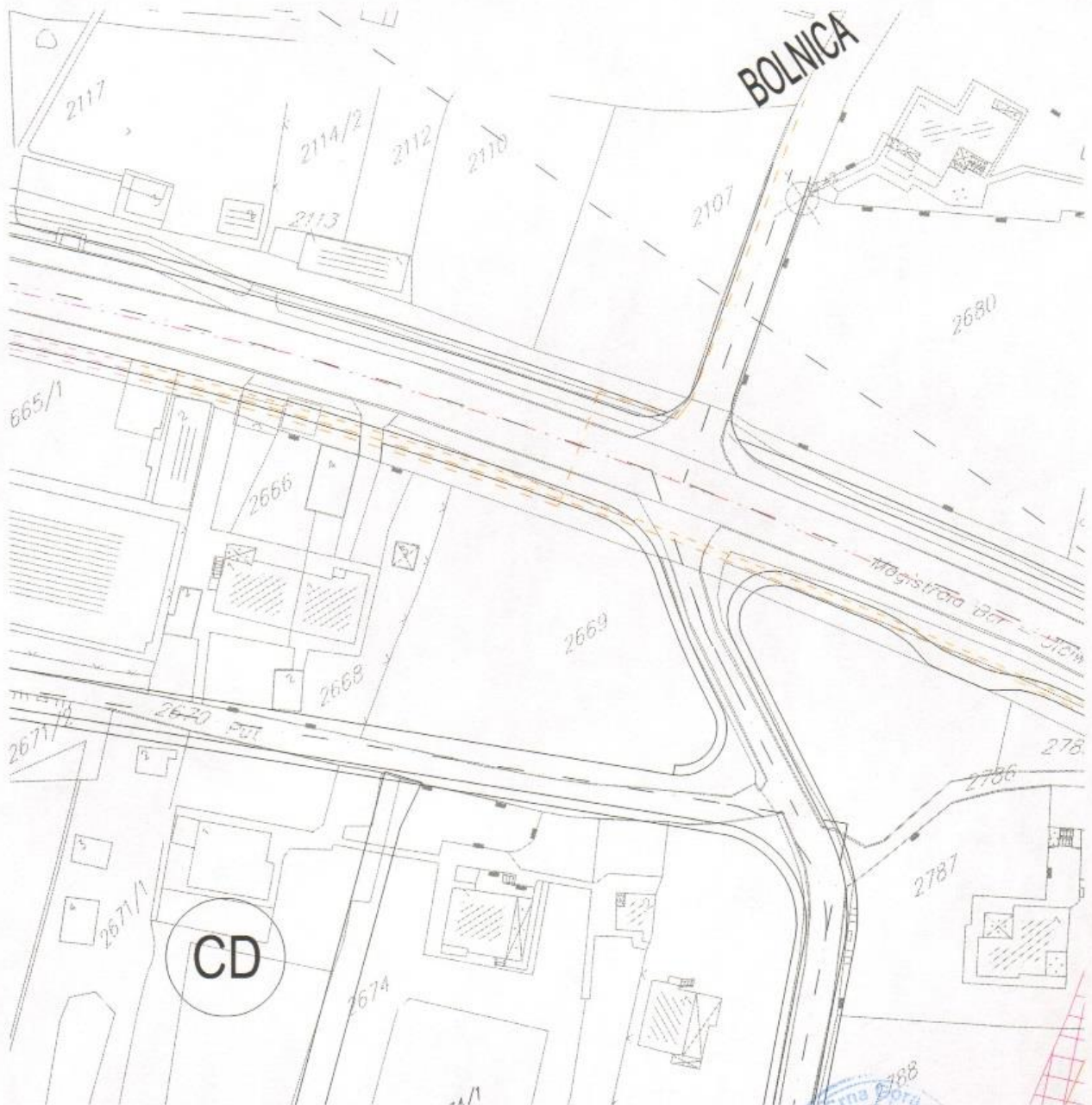
LEGENDA TABLICE:

ZONA	Površina (ha)
	Broj domaćinstava 2010
	Broj domaćinstava 2015
	Broj domaćinstava 2020
	kVA 2010
	kVA 2015
	kVA 2020

Legenda:

	TS 35/10 kV, 2x8 MVA, nova
	TS 10/0, 4 kV, postojeća
	TS 10/0, 4 kV, zadržava se
	TS 10/0, 4 kV, 630 kVA, nova
	Urbanističke parcele za TS
	Koridor nadzemnog voda 10 kV
	Nadzemni vod 10 kV, postojeći
	Podzemni vod 35 kV, novi
	Podzemni vod 10 kV, novi
	Podzemni vod 10 kV, postojeći
	Podzemni vod 10 kV, ukidanje

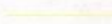








BOLNICA

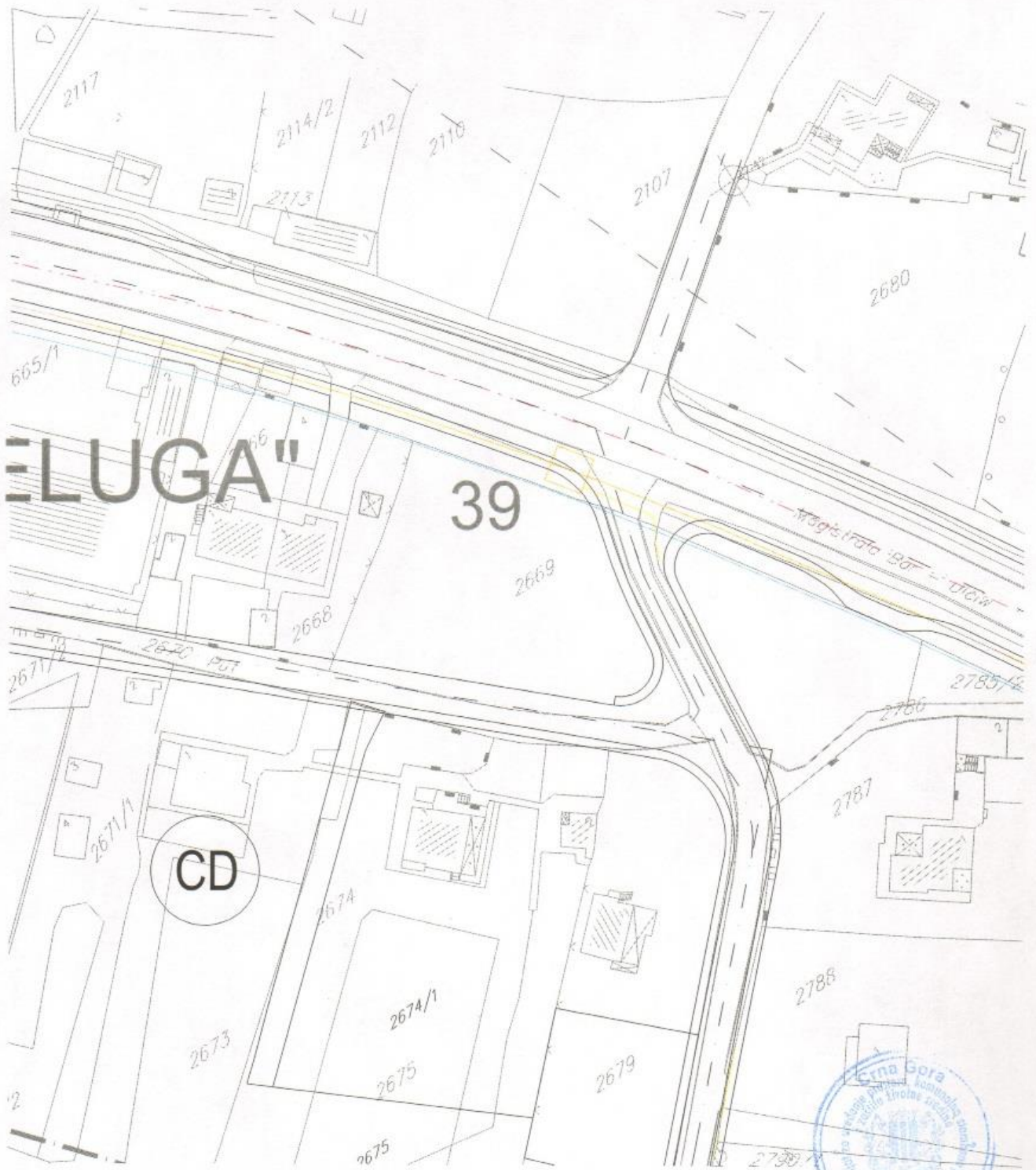
CD



-  POSTOJEĆI TELEFONSKI KABL POLOŽEN U ZEMLJI U
-  POSTOJEĆA TT KANALIZACIJA (4x110) SA TT OKNOM broj 50
-  POSTOJEĆA TEL. KOMUTACIJA ("CENTRALA")
-  POSTOJEĆI OPTIČKI KABL
-  PLANIRANA TEL. KOMUTACIJA ("CENTRALA")
-  PLANIRANA TT KANALIZACIJA SA TT OKNOM (4x110)
-  PLANIRANA TT KANALIZACIJA SA TT OKNOM (2X 110)
-  PLANIRANI OPTIČKI KABL
-  GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PLANA

CRNA GORA	
OPŠTINA BAR	
	
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "POLJE - ZALJEVO"	
Naručilac:	
Opština Bar	
Osnov:	
Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana "Polje Zaljevo" broj 030 - 185 od 09. 08. 2012.god. Skupština Opštine Bar, Predsjednica Branka Nikezić	
Grafički prilog:	
8	PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE
Rukovodilac projekta i odgovorni planer:	
Vesna Limić, dipl. inž. arh.	
Autori priloga:	
Radovan Jovanović, dipl. inž. telekom.	
Razmjera:	1 : 1000
avgust, 2012. godine	
	Jugoslovenski Institut za urbanizam i stanovanje JUGINUS DOO PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT





ELUGA

39

CD





J.P. VODOVOD BAR

Ul. Branka Čalovića br. 13, 85000 B A R
Tel. 085/312-938, 313-937; Tel/Fax: 085/312-043
Posl. Sutomore: 085/ 373-735; Posl. Virpazar: 067 584 618

PIB: 02054779
PDV: 20/31-00124-5
ŽIRO RAČUN: CKB 510-239-02

OPŠTINA BAR
Sekretarijat za uređenje prostora,
komunalno- stambene poslove i zaštitu
životne sredine

Bar

Vaš znak.....

Naš znak... 888/2 ...

Bar, 27.02.2013. godine

Predmet : Tehnički uslovi

U vezi zahtjeva broj: 032-07-dj-352-174 od 15.02.2013. godine, dostavljamo tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije - za izgradnju objekta na kat. parc. br. 2669 KO Polje, blok - cjelina 4, zona „CD“, po DUP-u „Polje -Zaljevo“ u Baru.

Prilog : Tehnički uslovi

S poštovanjem,

za P.O. Direktora,

Srđan Iličković

Srđan Iličković

J.P. VODOVOD
BAR

Primio 28.02.2013 1130 h

J.P."Vodovod i kanalizacija" - Bar

Broj:888

Bar,27.02.2013.god.

Na osnovu zahtijeva Sekretarijata za uređenje prostora , komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine (po zahtjevu Murić Hajradin), broj:032-07-dj-352-174 od 15.02.2013.godine , izdaju se,

TEHNIČKI USLOVI

Za izradu tehničke dokumentacije za objekat , na kat.parc.br.2669 KO Polje , u bloku-cjelina broj 4 , u zoni "CD" po DUP-u "Polje- Zaljevo" , Bar.

I.VODOVOD

- 1.Priključenje objekta predvidjeti na planirani cjevovod DN 100 mm u skladu sa tehničkim propisima i standardima.
- 2.Neposredno na urbanističkoj parceli, tj. ispred planiranog objekta, predvidjeti vodomjerno okno sa mjernim uređajem u skladu sa tehničkim propisima.
- 3.Za stambene i poslovne jedinice predvidjeti posebne mjerne uređaje sa mogućnošću daljinskog očitavanja-radio veza.
Kod više stambenih jedinica , mjerne uradjaje-vodomjere predvidjeti na podestima stepeništa.
- 4.Profil priključka odabrati u skladu sa hidrauličkim proračunom opterećenja objekta.
- 5.Vrsta materijala priključka , predvidjeti od polietilena PE100 i PP .

II.FEKALNA KANALIZACIJA

1. Priključenje fekalne kanalizacije predvidjeti na planirani kolektor DN 250mm. Kote priključne šahte odrediti na osnovu geodetskih mjerenja.
2. Profil priključka i pad potrebno je odabrati u skladu sa izvedenim hidrauličkim proračunima, kao i na osnovu raspoloživih geodetskih kota.
3. Sva neophodna geodetska mjerenja i uzdužne profile, predvidjeti tehničkom dokumentacijom.
4. Reviziona kanalizaciona okna predvidjeti u skladu sa tehničkim propisima za ovu vrstu djelatnosti.

III. ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

1. Shodno urbanističkom planu , atmosferske vode sa uređenih površina odvesti na planirani kolektor DN 250 mm.
2. Neophodno je izvesti proračun oticanja sa predmetne parcele i odabrati adekvatan profil priključka.
3. Sa izvršenim geodetskim mjerenjima , dati uzdužne profile odvodnih kanala i raspoložive padove samog priključka.
4. Reviziona okna i kišne slivnike projektovati u skladu sa tehničkim propisima za ovu vrstu djelatnosti.

Sektor razvoja,

[Signature]

ZA Tehnički direktor

Srdan Iličković

[Signature]



Uslovi za izgradnju pretplatničkih komunikacionih kablova, kablova za kablovsku distribuciju i zajedničkog antenskog sistema objekata

I OPŠTI USLOVI

1. Elektronsku komunikacionu infrastrukturu graditi tako da ne sprečava razvoj elektronskih komunikacija, da omogućava implementaciju novih tehnika i tehnologija, liberalizaciju tržišta i pospešivanje konkurencije u sektoru elektronskih komunikacija, povećanju broja servisa, njihovoj ekonomskoj i geografskoj dostupnosti.
2. Potrebno je obezbjediti planiranje i građenje elektronske komunikacione infrastrukture koja će zadovoljiti zahtjeve više operatora elektronskih komunikacija, koji će građanima ponuditi kvalitetne savremene elektronske komunikacione servise.
3. Elektronsku komunikacionu infrastrukturu planirati i graditi tako da je može koristiti više operatora, a takođe i lokalna samouprava za svoje potrebe. Zbog toga u kablovskoj telekomunikacionoj kanalizaciji, telekomunikacionim objektima, priključcima na elektronsku komunikacionu mrežu, kućnim instalacijama, kao i na antenskim stubovima predvidjeti kapacitete koji bi omogućavali dalju modernizaciju i proširenje elektronskih komunikacionih mreža bez potrebe za izvođenjem naknadnih građevinskih radova i građenjem novih objekata kojima bi se iznova devastirala postojeća infrastruktura i prostor.
4. Projektovanje, izgradnju, rekonstrukciju i zamjenu elektronskih komunikacionih sistema izvoditi po najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim kriterijumima.
5. Kod projektovanja/izgradnje novih infrastrukturnih objekata posebnu pažnju obrati na zaštitu postojeće elektronske komunikacione infrastrukture.
6. Aktivnosti u zoni telekomunikacionih objekata treba izvoditi u skladu sa odredbama člana 28 Zakona o elektronskim komunikacijama, pa se u blizini objekata, opreme i u blizini trasa na kojim su postavljene komponente elektronskih komunikacionih mreža ili radio koridora ne smiju izvoditi radovi, graditi novi objekti, saditi sadnice ili preduzimati bilo koje druge

aktivnosti koje bi mogle oštetiti komponente elektronskih komunikacionih mreža ili ometati njihov rad. Investitor je obavezan da od operatora elektronskih komunikacionih usluga, koji za pružanje usluge koristi telekomunikacione kablove, pribavi izjavu o položaju navedene infrastrukture u zoni zahvata. Na osnovu navedene izjave potrebno je projektom predvidjeti zaštitu ili eventualno potrebno izmještanje postojeće elektronske komunikacione infrastrukture, kako ne bi došlo do njenog oštećenja i ometanja rada elektronske komunikacione mreže. Prema odredbama člana 29 Zakona o elektronskim komunikacijama u slučaju kada je, radi izgradnje komunalnih objekata i drugih javnih objekata i instalacija, potrebno da se izmjesti ili zaštiti postojeća elektronska komunikaciona mreža ili pripadajuća infrastruktura, investitor gradnje ima obavezu da obavijesti vlasnika elektronske komunikacione mreže ili pripadajuće infrastrukture, najmanje 30 dana prije predviđenog početka radova i da mu obezbijedi pristup radi nadzora nad izvođenjem radova.

7. Prilikom projektovanja/izgradnje objekta pridržavati se odrebi Pravilnika o određivanju elemenata elektronskih komunikacionih mreža i pripadajuće infrastrukture, širine zaštitnih zona i vrste radio-koridora u čijoj zoni nije dopuštena gradnja drugih objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 83/09).

Postojeća elektronska komunikaciona infrastruktura i povezana oprema ne mogu biti oštećene i njihov rad ne može biti ometan u slučaju izgradnje nove komunalne infrastrukture i druge vrste objekata, odnosno treba da bude obezbijeđen pristup i nesmetano održavanje iste tokom čitavog vijeka trajanja.

U svrhu eliminisanja mogućeg mehaničkog i hemijskog oštećenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme kod paralelnog vođenja, približavanja i ukrštanja sa ostalom infrastrukturom u prostoru, potrebno je pridržavati se određenih minimalnih rastojanja.

II POSEBNI USLOVI ZA OBJEKTE

1. Stambeni i poslovni objekti

Projektovanje/izgradnju elektronske komunikacione mreže za stambeni ili poslovni objekat prilikom izgradnje novih i rekonstrukcije postojećih instalacija i njegovo priključenje na postojeću elektronsku komunikacionu infrastrukturu investitor je dužan izvršiti u skladu sa odredbama iz člana 26 Zakona o elektronskim komunikacijama.

Projektovana/izgrađena elektronska komunikaciona infrastruktura treba da omogući:

- Slobodan izbor operatora svim krajnjim korisnicima objekta;
- Pristup objektu svim operatorima, na mjestima predviđenim za tu namjenu, uz ravnopravne i nediskriminatorne uslove.

- Korišćenje širokog spektra usluga bez potrebe izmjene fiksne kablovske infrastrukture;
- Jednostavno korišćenje, prilaz i modernizaciju kablovske infrastrukture koje nije uslovljeno režimom upotrebe od strane pojedinih korisnika;

Projekat segmenta elektronskih komunikacija mora sadržati:

- Projekat elektronske komunikacione mreže objekta,
- Projekat kablovske kanalizacije potrebne za povezivanje elektronske komunikacione mreže objekta na postojeću elektronsku komunikacionu infrastrukturu.

Za potrebe predmetnog objekta mora biti projektovana/izgrađena elektronska komunikaciona mreža koja će omogućiti:

- Povezivanje na javne elektronske komunikacione mreže za pružanje javno dostupnih telefonskih usluga i drugih usluga, bez obzira na način pristupa tim mrežama i korišćenje navedenih usluga od strane korisnika objekta
- Povezivanje na javne elektronske komunikacione mreže za distribuciju audiovizuelnih sadržaja i drugih usluga, bez obzira na način pristupa tim mrežama i korišćenje navedenih usluga od strane korisnika objekta
- Prijem i distribuciju terestičkih (VHF band-ovi I, II i III i UHF band-ovi IV i V) i satelitskih radio i televizijskih signala preko zajedničkog antenskog sistema.

Elektronsku komunikacionu mrežu objekta projektovati/izgraditi tako da obavezno sadrži: elektronsku komunikacionu opremu (kablove, aktivnu mrežnu opremu koja je prilagođena vrsti elektronske komunikacione usluge), elektronsku komunikacionu infrastrukturu i povezanu opremu (sisteme za vođenje kablova i telekomunikacione prostore za smještaj uređaja i opreme).

Instalacije moraju biti projektovane/izgrađene i moraju se koristiti tako da se obezbijedi njihova sigurnost i integritet, na način da budu obezbijeđene od pristupa neovlašćenih osoba.

Instalacije moraju biti izvedene tako da zbog vlage, mehaničkih, hemijskih i električnih uticaja ne bude ugrožena sigurnost ljudi, predmeta i objekta.

Instalacije moraju biti izvedene tako da odgovaraju tehničkim propisima koji se odnose na zaštitu telekomunikacionih vodova od uticaja elektroenergetskih vodova.

Instalacija u objektu mora biti izvedena tako da omogućava jednostavno priključenje radio i telekomunikacione terminalne opreme koja je u skladu sa posebnim propisima.

Prostorije, instalacione cijevi, kanali i druga sredstava za vođenje kablova koje služe za instalaciju različite opreme i kablova, ormani koji služe kao distributivne tačke u objektima treba da su tako organizovani i izvedeni, da omogućavaju istovremeni pristup objektu više operatora.

Telekomunikacione kućne instalacije realizovati sa kablovima koji bi omogućavali korišćenje naprednijih servisa, koji se već nude na tržištu ili čije se pružanje tek planira.

U kablovskoj telekomunikacionoj kanalizaciji i kućnim instalacijama predvidjeti kapacitete koji bi omogućavali dalju modernizaciju elektronskih komunikacionih mreža baziranih prvenstveno na kablovima sa optičkim vlaknima bez potrebe za izvođenjem dodatnih radova.

Potrebno je projektovati/izgraditi pristupnu kablovsku kanalizaciju za potrebe povezivanja elektronske komunikacione mreže objekta na postojeću elektronsku komunikacionu

infrastrukturu. Pristupna kablovska kanalizacija se planira, projektuje i gradi u skladu sa važećim propisima o izgradnji kablovske kanalizacije i važećim prostornim planom kojim je uređeno uže područje na kojem se nalazi predmetni objekat. Kapacitet kablovske kanalizacije projektovati u skladu sa namjenom objekta, veličinom objekta i uslovom da pristup objektu mora biti omogućen svim operatorima uz ravnopravne i nediskriminatorne uslove.

Preporučeni kapacitet pristupne kablovske kanalizacije zavisi od vrste objekta:

- Ukoliko se radi o stambeno-poslovnom objektu preporučuje se da kapacitet pristupne kablovske kanalizacije iznosi $0,0133\text{m}^2$ za poslovni dio objekta i $0,0066\text{m}^2$ za svakih 25 stanova stambenog dijela objekta.
- Ukoliko se radi o individualnom stambenom objektu preporučeni kapacitet pristupne kablovske kanalizacije kuće za jednu porodicu je $0,0013\text{m}^2$, a $0,0026\text{m}^2$ za kuću za dvije porodice.
- Ukoliko se radi o poslovnom objektu preporučeni kapacitet pristupne kablovske kanalizacije iznosi $0,0133\text{m}^2$ za poslovni objekat.

2. Saobraćajnice

Ako rekonstrukcija postojeće ili izgradnja nove saobraćajnice ugrožava trasu:

- **postojećeg podzemno položenog elektronskog komunikacionog kabla** koji nije u zaštitnoj cijevi već se isti nalazi u trasi saobraćajnice, potrebno je izvršiti izmještanje istog. Nova trasa elektronskog komunikacionog kabla treba da bude u trotoaru ili u zelenom pojasu predmetne saobraćajnice.
- **postojeće kablovske kanalizacije**, tako da će se ona nalaziti u trasi kolovoza nove saobraćajnice i da nije moguće postići propisanu minimalnu udaljenost između spoljnog zida gornjeg reda cijevi i nivelete saobraćajnice, potrebno je izvršiti izmještanje postojeće kablovske kanalizacije. Okna nove kanalizacije lociraju se u trotoaru ili zelenom pojasu predmetne saobraćajnice.

Ako je trasa nove saobraćajnice planirana tako da se ukršta sa postojećim elektronskim komunikacionim kablom, potrebno je izvršiti izmještanje trase postojećeg elektronskog komunikacionog kabla tako da ona bude vertikalna na osu saobraćajnice, pri čemu elektronski komunikacioni kabal treba da se nalazi u zaštitnoj cijevi, kao i da se položi barem još jedna dodatna rezervna cijev. Dužina cijevi u kojoj se nalazi elektronski komunikacioni kabal treba da bude sa svake strane za $0,5\text{ m}$ veća od širine trase saobraćajnice. Ako trasa cijevi presijeca trotoar, i nastavlja se u zelenom pojasu, tada pomenuta trasa treba da završi u zelenom pojasu.

Kapacitet kablovske telekomunikacione kanalizacije projektovati u skladu sa DUP-om zone u kojoj se nalazi saobraćajnica, a najmanje dvije PVC cijevi $\text{Ø}110\text{mm}$. Planirati da trasa telekomunikacione kanalizacije bude duž čitave saobraćajnice i da se, gdje god je to moguće, uklopi u buduće trotoare saobraćajnice i zelene površine.

Prema odredbama člana 30 Zakona o elektronskim komunikacijama investitor je dužan, najmanje 30 dana prije početka izgradnje saobraćajnice dostaviti Agenciji obavještenje koje sadrži datum početka i završetka radova i trasu saobraćajnice. Dostavljeno obavještenje Agencija je dužna objaviti na svom veb – sajtu. Investitor izgradnje saobraćajnice, na zahtjev operatora elektronskih komunikacionih mreža, nediskriminatorno i u dobroj namjeri pregovara o mogućnosti i uslovima građenja elektronskih komunikacionih objekata i infrastrukture u pojasu saobraćajnice.

3. Elektroenergetska infrastruktura

Pri izgradnji elektroenergetskih postrojenja, kao što su podzemni i nadzemni vodovi visokog napona, rasklopna postrojenja i slično, potrebno je odrediti i proračunati moguće zone štetnog uticaja na podzemne i nadzemne elektronske komunikacione vodove s bakarnim provodnicima. U slučaju da proračun pokaže da su prekoračene granične vrijednosti napona opasnosti i/ili smetnji, investitor predmetnog elektroenergetskog postrojenja uradiće projekat zaštite za predmetni elektronski komunikacioni vod ili cijelu mrežu ako je ista u zoni uticaja.

Polaganje podzemnih elektroenergetskih kablova iznad i ispod postojećih elektronskih komunikacionih kablova ili kablovske kanalizacije, nije dopušteno unutar zaštitne zone, osim na mjestima ukrštanja. Polaganje elektroenergetskog kabla kroz okna kablovske kanalizacije, kao i polaganje ispod odnosno iznad okna, nije dopušteno. Ukrštanje podzemnih elektronskih komunikacionih kablova sa elektroenergetskim kablovima izvodi se po pravilu pod uglom od 90° , a ni u kom slučaju ne može biti manji od 45° .

Potrebno je ispoštovati najmanja propisana rastojanja, koja zavise od napona elektroenergetskog kabla, između podzemnog elektronskog komunikacionog kabla s bakarnim provodnikom i najbližeg podzemnog elektroenergetskog kabla. Ako, u realnim uslovima, nije moguće postići propisana rastojanja potrebno je primijeniti određene zaštitne mjere, koje se ostvaruju postavljanjem kabla u zaštitne cijevi ili polucijevi koje se spajaju na odgovarajući način.

4. Vodovod i kanalizacija

Pri paralelnom vođenju ili približavanju postojećeg elektronskog komunikacionog kabla i vodovodnih i kanalizacionih instalacija potrebno je poštovati propisana rastojanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti. Mjesto ukrštanja elektronskog komunikacionog kabla i vodovodne cijevi, po pravilu, treba da bude izvedeno tako da vodovodna cijev prolazi ispod elektronskog komunikacionog kabla, poštujući pri tome propisana rastojanja. Na mjestu ukrštanja elektronskog komunikacionog kabla i kanalizacione cijevi kanalizaciona cijev mora biti položena ispod kabla, pri čemu kabal treba da bude mehanički zaštićen. Polaganje vodovodnih i kanalizacionih cijevi kroz okna kablovske kanalizacije, kao i polaganje ispod, odnosno iznad okna, nije dopušteno.

5. Infrastruktura javnih operatera elektronskih komunikacionih usluga (radio bazne stanice)

U cilju racionalnog korišćenja prostora, zaštite životne sredine ili zdravlja ljudi, javne bezbjednosti ili uređenja prostora, izgradnja objekata i infrastrukture javnih operatera mora biti obavljena na načina da se u najvećoj mogućoj mjeri omogući raspoloživost kvalitetnog zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture. Operatori su dužni da pri izgradnji i korišćenju komunikacionih mreža preduzmu sve mjere koje omogućavaju pristup i kvalitetno zajedničko korišćenje elektronske komunikacione infrastrukture.

Ako je za baznu stanicu potrebno izgraditi samonosivi antenski stub, u skladu sa odredbama člana 33 stav 1 Zakona o elektronskim komunikacijama potrebno je antenski stub projektovati tako da može nositi više antenskih sistema za eventualno korišćenje od strane drugih operatera, a u cilju zaštite životne sredine i primjerenijeg prostornog uređenja.

Prema članu 86 Zakona o elektronskim komunikacijama i Pravilniku o graničnim vrijednostima parametara elektromagnetnog polja u cilju ograničavanja izlaganja populacije elektromagnetnom zračenju („Službeni list Crne Gore“ broj 15/10) mora se ispoštovati ograničenje jačine elektromagnetnih polja. Način korišćenja radio i telekomunikacione terminalne opreme i elemenata elektronskih komunikacionih mreža mora biti takav, da ukupna jačina elektromagnetnog polja na određenoj lokaciji ne prelazi granice propisane posebnim zakonom.

Prilikom projektovanja/izgradnje objekta pridržavati se tehničkih standarda iz predmetne oblasti. Spisak važnijih standarda primjenjivih za predmetnu oblast dat je u prilogu.

IZVRŠNI DIREKTOR
Zoran Sekulić



Dostaviti:

- Naslovu preporučeno

- a/a

Prilog: **Spisak važnijih standarda primjenjivih za elektronske komunikacione mreže objekta**

1. **MEST EN 50173-1:2009** Informaciona tehnologija - Osnovni sistemi kabliranja - Dio 1: Opšti zahtjevi / Information technology - Generic cabling systems - Part 1: General requirements
2. **MEST EN 50173-2:2009** Informaciona tehnologija - Osnovni sistemi kabliranja - Dio 2: Kancelarijski prostor / Information technology - Generic cabling systems - Part 2: Office premises
3. **MEST EN 50173-3:2009** Informaciona tehnologija - Osnovni sistemi kabliranja - Dio 3: Industrijske prostorije / Information technology - Generic cabling systems - Part 3: Industrial premises
4. **MEST EN 50173-4:2009** Informaciona tehnologija - Osnovni sistemi kabliranja - Dio 4: Stambeni prostori / Information technology - Generic cabling systems - Part 4: Homes
5. **MEST EN 50173-5:2009** Informaciona tehnologija - Osnovni sistemi kabliranja - Dio 5: Centri podataka / Information technology - Generic cabling systems - Part 5: Data centres
6. **ISO/IEC 18010** Information technology — Pathways and spaces for customer premises cabling
7. **ISO/IEC 11801** Generic cabling for customer premises
8. **ISO/IEC 15018** Generic cabling for homes
9. **MEST EN 50174-1:2009** Informaciona tehnologija - Instalacija kabliranja - Dio 1: Specifikacija i obezbjeđenje kvaliteta / Information technology - Cabling installation - Part 1: Specification and quality assurance
10. **MEST EN 50174-2:2009** Informaciona tehnologija - Instalacija kabliranja - Dio 2: Planiranje i praksa instaliranja kablova u zgradama / Information technology - Cabling installation - Part 2: Installation planning and practices inside buildings
11. **MEST EN 50174-3:2009** Informaciona tehnologija - Instalacija kabliranja - Dio 3: Planiranje i praksa instaliranja kablova izvan zgrada / Information technology - Cabling installation - Part 3: Installation planning and practices outside buildings
12. **MEST EN 50117-2-3:2009** Koaksijalni kablovi - Dio 2-3: Specifikacija po sekcijama za kablove koji se koriste u distribucionim kablovskim mrežama - Distribicioni i spojni kablovi za sisteme koji rade u opsegu 5 MHz - 1 000 MHz / Coaxial cables - Part 2-3: Sectional specification for cables used in cabled distribution networks - Distribution and trunk cables for systems operating at 5 MHz - 1 000 MHz
13. **MEST EN 50117-2-4:2009** Koaksijalni kablovi - Dio 2-4: Specifikacija po sekcijama za kablove koji se koriste u distribucionim kablovskim mrežama - Unutrašnji priključni kablovi za sisteme koji rade u opsegu 5 MHz - 3 000 MHz / Coaxial cables - Part 2-4: Sectional specification for cables used in cabled distribution networks - Indoor drop cables for systems operating at 5 MHz - 3 000 MHz
14. **MEST EN 50117-2-5:2009** Koaksijalni kablovi - Dio 2-5: Specifikacija po sekcijama za kablove koji se koriste u distribucionim kablovskim mrežama - Spoljašnji priključni kablovi za sisteme koji rade u opsegu 5 MHz - 3 000 MHz / Coaxial cables - Part 2-5: Sectional specification for cables used in cabled distribution networks - Outdoor drop cables for systems operating at 5 MHz - 3 000 MHz

5. **MEST EN 50290-2-1:2009** Komunikacioni kablovi - Dio 2-1: Opšta pravila za projektovanje i izgradnju / Communication cables - Part 2-1: Common design rules and construction
16. **MEST EN 50310:2009** Primjena izjednačavanja potencijala i uzemljenja u zgradama pomoću opreme informacione tehnologije / Application of equipotential bonding and earthing in buildings with information technology equipment
17. **MEST EN 50346:2009/A2:2011** Informaciona tehnologija - Instalacija kabliranja - Ispitivanje instaliranog kabliranja / Information technology - Cabling installation - Testing of installed cabling
18. **MEST EN 50441-1:2009** Kablovi za unutrašnje stambene telekomunikacione instalacije - Dio 1: Neoklopljeni kablovi - Klasa 1 / Cables for indoor residential telecommunication installations - Part 1: Unscreened cables - Grade 1
19. **MEST EN 50441-2:2009** Kablovi za unutrašnje stambene telekomunikacione instalacije - Dio 2: Oklopljeni kablovi - Klasa 2 / Cables for indoor residential telecommunication installations - Part 2: Screened cables - Grade 2
20. **MEST EN 50441-3:2009** Kablovi za unutrašnje stambene telekomunikacione instalacije - Dio 3: Oklopljeni kablovi - Klasa 3 / Cables for indoor residential telecommunication installations - Part 3: Screened cables - Grade 3
21. **MEST EN 60603-7-3:2010** Konektori za elektronsku opremu - Dio 7-3: Detaljna specifikacija za 8-pinske, oklopljene, slobodne i pričvršćene konektore, za prenos podataka na frekvencijama do 100 MHz / Connectors for electronic equipment - Part 7-3: Detail specification for 8-way, shielded, free and fixed connectors, for data transmissions with frequencies up to 100 MHz
22. **MEST EN 60603-7-5:2010** Konektori za elektronsku opremu - Dio 7-5: Detaljna specifikacija za 8-pinske, oklopljene, slobodne i pričvršćene konektore, za prenos podataka na frekvencijama do 250 MHz / Connectors for electronic equipment - Part 7-5: Detail specification for 8-way, shielded, free and fixed connectors, for data transmissions with frequencies up to 250 MHz
23. **MEST EN 60603-7-7:2009** Konektori za elektronsku opremu - Dio 7-7: Detaljna specifikacija za 8-pinske, oklopljene, slobodne i pričvršćene konektore za prenos podataka na frekvencijama do 600 MHz / Connectors for electronic equipment - Part 7-7: Detail specification for 8-way, shielded, free and fixed connectors for data transmission with frequencies up to 600 MHz
24. **MEST EN 60966-2-4:2009** Sklopovi radiofrekventnih i koaksijalnih kablova - Dio 2-4: Detaljna specifikacija za kablovske sklopove za radio i TV prijelnike - Frekventni opseg 0 - 3000 MHz, IEC 61169-2 konektori / Radio frequency and coaxial cables assemblies - Part 2-4: Detail specification for cable assemblies for radio and TV receivers - Frequency range 0 to 3 000 MHz, IEC 61169-2 connectors
25. **MEST EN 60966-2-5:2009** Spojevi radiofrekventnih i koaksijalnih kablova - Dio 2-5: Detaljna specifikacija za kablovske sklopove za radio i TV prijelnike - Frekventni opseg 0 - 1000 MHz, IEC 61169-2 konektori / Radio frequency and coaxial cable assemblies - Part 2-5: Detail specification for cable assemblies for radio and TV receivers - Frequency range 0 to 1 000 MHz, IEC 61169-2 connectors
26. **MEST EN 60966-2-6:2010** Spojevi radiofrekventnih i koaksijalnih kablova - Dio 2-6: Detaljna specifikacija za kablovske spojeve za radio i TV prijelnike - Frekventni opseg 0 - 3000 MHz, IEC 61169-24 konektori / Radio frequency and coaxial cable assemblies - Part 2-6: Detail specification for cable assemblies for radio and TV receivers - Frequency range 0 MHz to 3 000 MHz, IEC 61169-24 connectors

27. **MEST EN 61169-2:2009** Radiofrekventni konektori - Dio 2: Specifikacija po sekcijama - Radiofrekventni koaksijalni konektori tipa 9,52 / Radio-frequency connectors - Part 2: Sectional specification - Radio frequency coaxial connectors of type 9,52
28. **MEST EN 61169-24:2010** Radiofrekventni konektori - Dio 24: Specifikacija po sekcijama - Radiofrekventni koaksijalni konektori sa navojnim spajanjem, tipično za upotrebu u 75 omskim kablovskim mrežama (tip F) / Radio-frequency connectors - Part 24: Sectional specification - Radio frequency coaxial connectors with screw coupling, typically for use in 75 ohm cable networks (type F)
29. **EN 50083** Cabled distribution systems for television, sound and interactive multimedia signals
30. **EN 50083-1** Safety requirements
31. **MEST EN 50083-2:2008** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 2: Elektromagnetna kompatibilnost za opremu / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 2: Electromagnetic compatibility for equipment
32. **EN 50083-3** Active wideband equipment
33. **MEST EN 50083-4:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i interaktivne usluge - Dio 4: Pasivna širokopojasna oprema za mreže koaksijalnih kablova / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 4: Passive wideband equipment for coaxial cable networks
34. **MEST EN 50083-5:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i interaktivne usluge - Dio 5: Oprema glavne stanice / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 5: Headend equipment
35. **EN 50083-6** Optical equipment
36. **MEST EN 50083-7:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 7: Karakteristike sistema / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 7: System performance
37. **MEST EN 50083-8:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i interaktivne usluge - Dio 8: Elektromagnetna kompatibilnost za mreže / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 8: Electromagnetic compatibility for networks
38. **MEST EN 50083-9:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 9: Interfejsi za CATV/SMATV glavne stanice i sličnu profesionalnu opremu za DVB/MPEG-2 prenosne tokove / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 9: Interfaces for CATV/SMATV headends and similar professional equipment for DVB/MPEG-2 transport streams
39. **EN 50083-10** System performance for return path
40. **MEST EN 60728-1:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 1: Karakteristike sistema za direktne putanje / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 1: System performance of forward paths

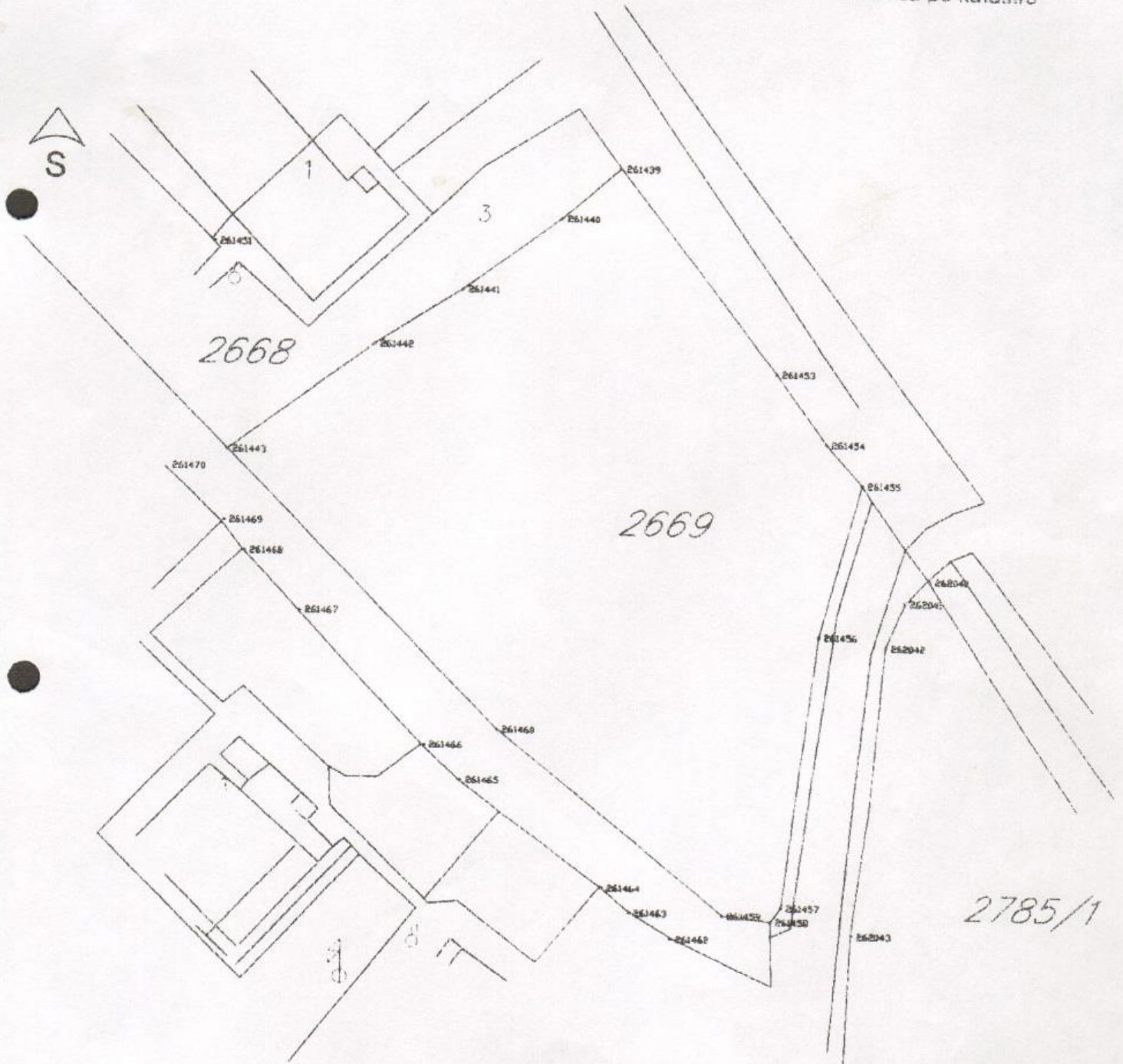
41. **MEST EN 60728-3:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 3: Aktivna širokopolasna oprema za mreže koaksijalnih kablova / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 3: Active wideband equipment for coaxial cable networks
42. **MEST EN 60728-4:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 4: Pasivna širokopolasna oprema za mreže koaksijalnih kablova / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 4: Passive wideband equipment for coaxial cable networks
43. **MEST EN 60728-5:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 5: Oprema glavne stanice / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 5: Headend equipment
44. **MEST EN 60728-6:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 6: Optička (optoelektronička) oprema / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 6: Optical equipment
45. **MEST EN 60728-7-1:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 7-1: Spoljašnje instalacione mreže hibridnih optičko-koaksijalnih kablova -Specifikacija fizičkog (PHY) nivoa / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 7-1: Hybrid Fibre Coax Outside Plant Status Monitoring - Physical (PHY) Layer Specification
46. **MEST EN 60728-7-2:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 7-2: Nadgledanje stanja spoljašnjih instalacionih mreža hibridnih optičko-koaksijalnih kablova - Specifikacija MAC nivoa / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 7-2: Hybrid Fibre Coax Outside Plant Status Monitoring - Media access Control (MAC) Layer Specification
47. **MEST EN 60728-7-3:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 7-3: Nadgledanje stanja spoljašnjih instalacionih mreža hibridnih optičkih - kablova - Specifikacija napajanja na interfejs magistralu transpondera (PSTIB) / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 7-3: Hybrid Fibre Coax Outside Plant Status Monitoring - Power supply to Transponder Interface Bus (PSTIB) Specification
48. **MEST EN 60728-10:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 10: Karakteristike sistema za povratne putanje / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 10: System performance for return paths
49. **MEST EN 60728-11:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 11: Bezbjednost / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 11: Safety

Za vlasnika K.P. 2669 u K.O. Polje izvršena je obnova granica po sledećim koordinatama:

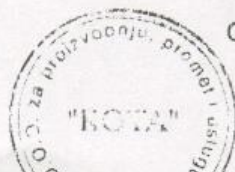
261439. X=6593409.58 Y=4660842.90	261459. X=6593419.66 Y=4660780.56
261453. X=6593423.01 Y=4660826.11	261460. X=6593400.52 Y=4660795.76
261454. X=6593427.33 Y=4660820.29	261443. X=6593377.45 Y=4660818.63
261455. X=6593430.41 Y=4660816.87	261442. X=6593389.50 Y=4660827.71
261456. X=6593427.14 Y=4660804.13	261441. X=6593396.70 Y=4660832.37
261457. X=6593424.54 Y=4660781.31	261440. X=6593404.79 Y=4660838.55
261458. X=6593423.68 Y=4660780.16	

R= 1: 500

----- Granica po katastru



U BARU
Decembar 2011 god.



OBILJEŽIO I SNIMIO "KOTA" D.O.O.

[Handwritten signature]



1000000045



102-919-20669/2021

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-20669/2021

Datum: 18.10.2021.

KO: POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MURIĆ HAJRADINA, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 724 - PREPIS

Podaci o parcelama								
Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2669		17 32	13/03/2020	Donja Čeluga	Zemljište uz zgrade KUPOVINA		1585	0.00
2669	1	17 32	13/03/2020	Donja Čeluga	Poslovni objekat KUPOVINA		154	0.00
Ukupno							1739	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2003958272029	MURIĆ SMAIL HAJRADIN SELO BAĆ ROŽAJE Rožaje	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2669	1	Poslovni objekat GRAĐENJE	0	1P 154	/
2669	1	Nestambeni prostor GRAĐENJE 40	1	1P 128	Svojina MURIĆ SMAIL HAJRADIN SELO BAĆ ROŽAJE Rožaje 1/1 2003958272029
2669	1	Poslovni prostor GRAĐENJE 20	2	P 85	Svojina MURIĆ SMAIL HAJRADIN SELO BAĆ ROŽAJE Rožaje 1/1 2003958272029
2669	1	Poslovni prostor GRAĐENJE 20	3	P 48	Svojina MURIĆ SMAIL HAJRADIN SELO BAĆ ROŽAJE Rožaje 1/1 2003958272029

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2669			1	Zemljište uz zgrade	13/03/2020 11:54	Hipoteka UPIS ZALOŽNOG PRAVA HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 631/2019 NKCG BR. 26/2019 OD 04.07.2019. GOD. U KORIST OPŠTINE BAR NA IZNOS OD 22.068,48 EURA PO OSNOVU UGOVORA O NAKNADI ZA KOMUNALNO

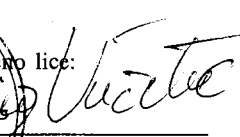
Datum i vrijeme: 18.10.2021. 11:22:19

1 / 2

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
							OPREMANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA BR. 01-1770 OD 24.06. 2019. GOD. I KRAJNJEG ROKA DOSPIJEĆA DO 01.07.2022. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA
2669		1	1	1	Nestambeni prostor	13/03/2020 11:46	Hipoteka UPIS ZALOŽNOG PRAVA HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 631/2019 NKCG BR. 26/2019 OD 04.07.2019. GOD. U KORIST OPŠTINE BAR NA IZNOS OD 22.068,48 EURA PO OSNOVU UGOVORA O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA BR. 01-1770 OD 24.06. 2019. GOD. I KRAJNJEG ROKA DOSPIJEĆA DO 01.07.2022. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA
2669		1	2	1	Poslovni prostor	13/03/2020 11:46	Hipoteka UPIS ZALOŽNOG PRAVA HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 631/2019 NKCG BR. 26/2019 OD 04.07.2019. GOD. U KORIST OPŠTINE BAR NA IZNOS OD 22.068,48 EURA PO OSNOVU UGOVORA O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA BR. 01-1770 OD 24.06. 2019. GOD. I KRAJNJEG ROKA DOSPIJEĆA DO 01.07.2022. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA
2669		1	3	1	Poslovni prostor	13/03/2020 11:46	Hipoteka UPIS ZALOŽNOG PRAVA HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 631/2019 NKCG BR. 26/2019 OD 04.07.2019. GOD. U KORIST OPŠTINE BAR NA IZNOS OD 22.068,48 EURA PO OSNOVU UGOVORA O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA BR. 01-1770 OD 24.06. 2019. GOD. I KRAJNJEG ROKA DOSPIJEĆA DO 01.07.2022. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA
2669		1		1	Poslovni objekat	13/03/2020 11:46	Hipoteka UPIS ZALOŽNOG PRAVA HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 631/2019 NKCG BR. 26/2019 OD 04.07.2019. GOD. U KORIST OPŠTINE BAR NA IZNOS OD 22.068,48 EURA PO OSNOVU UGOVORA O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA BR. 01-1770 OD 24.06. 2019. GOD. I KRAJNJEG ROKA DOSPIJEĆA DO 01.07.2022. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Ovlašćeno lice:

 Mrdjan Kovačević dipl.pravnik

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BAR

Broj: 956-8-243/2021

Datum: 19.10.2021.



Katastarska opština: POLJE

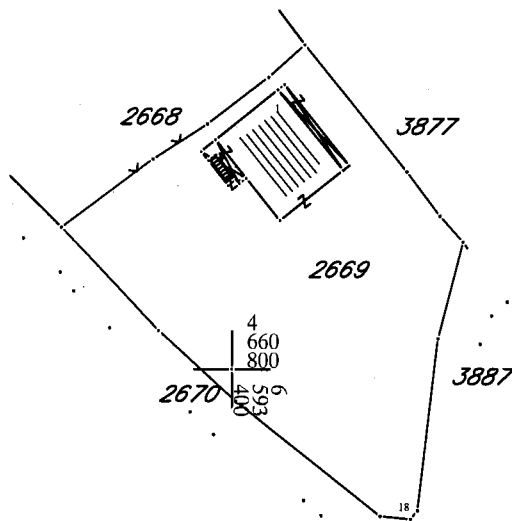
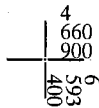
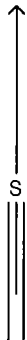
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 12

Parcela: 2669

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4
66
90
593
500

4
66
90
593
500

4
66
80
593
500



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

Ovjerava
Službeno lice:



DOO „AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I RAZVOJ“

Adresa: Maršala Tita bb, Rožaje Kontakt :068/607-588

Žiro računi: Žiro računi:550-650450-82 Societe Generale Montenegro;535-18411-39 Prva banka

PIB: 03091872 PDV: 62/31-00758-8 www.projekti-agpr.me e-mail: projekti.agpr@gmail.com

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

Investitor i naručilac : Hajradin Murić

Objekat: Poslovni objekat

Lokacija : Kat. parcela br. 2669 KO Polje, Bar, Urb. blok-Cjelina 4, Zona "CD", DUP Polje-Zaljevo

PROJEKTI ZADATAK

ZA IZRADU IDEJNOG RJESENJA POSLOVNOG OBJEKTA NA KAT. PARCELA BR. 2669 KO POLJE, BAR, URB. BLOK-CJELINA 4, ZONA "CD", DUP POLJE-ZALJEVO

Spratnost objekat: Su+P

Spoljašnji gabarit: 13,60 -10,60 m

Namjena planiranog objekta je poslovni prostor sa magacinskim prostorom u suterenskom dijelu objekta.

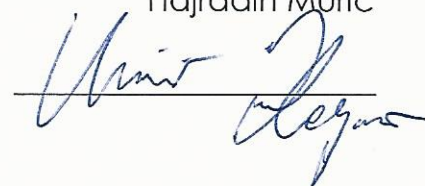
- **U OSNOVI SUTERENA** – predvidjeti ostave i magacine sa odvojenim ulazom zbog nesmetanog korišćenja.

- **U OSNOVI PRIZEMLJA** - predvidjeti dvije odvojene funkcionalne cjeline namjnjene poslovanju i ugostiteljskom sadržaju, ulaz predvidjeti sa sjeveroistočne strane objekta. Svaka od ovih cjelina treba da ima toalet.

SPECIFIČNI ZAHTJEVI

- Na predmetnoj parceli evidentiran je postojeći objekti na sjeverozapadnom dijelu parcele. Objekat planirati uz postojeći objekt sa glavne gradske saobraćajnice i lokalnog puta.
- Kolski ulaz na parcelu planirati sa jugoistočne pristupne saobraćajnice koja izlazi na magistralni put.
- Na parceli predvidjeti 13 parking mjesta od kojih su dva namijnjena osobama sa posebnim potrebama.
- Objekat završiti ravnim krovom sa svim potrebnim hidro- i termoizolacijama.
- Objekat projektovati sa konstrukcijom AB stubova i platana postavljenih u oba ortogonalna pravca.

Investitor
Hajradin Murić



TEHNIČKI OPIS

Projektna dokumentacija urađena je na osnovu projektnog zadatka i Urbanističko-tehničkih uslova izdatih od Sekretarijata uređenja prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Bar, broj 032-07-dj-352-174 od 28.02.2013. godine.

LOKACIJA:

Izgradnja objekta predviđena je na Kat. parcela br. 2669 KO Polje, Bar, Urb. blok-Cjelina 4, Zona "CD", DUP Polje-Zaljevo, površine 1749m².

NAMJENA:

Objekat je namijenjen poslovanju. Spratnost objekta je Su+P.

POSTOJEĆE STANJE:

Na predmetnoj parceli evidentiran je postojeći objekti na sjeverozapadnom dijelu parcele, pri izradi projektne dokumentacije urađena je geodetska podloga od strane ovlaštene licencirane geodetske kuće na osnovu koje je rađeno idejno rješenje.

FUNKCIJA:

Osnovna namjena objekta je poslovanje sa ugostiteljskim sadržajem. **Suteren** objekta predviđen je kao prostor za pomoćne sadržaje kao što su ostave, magacini. Do suterena se prilazi spoljašnjim stepeništem tako da čini nezavisnu cjelinu od prizemnog dijela tako da ga investitor može koristiti nesmetano od funkcionisanja i prevashodne namjene objekta.

Prizemlje objekta je predviđeno je za ugostiteljske sadržaje, odnosno različite vrste poslovanja (prodajni prostor...).

UREĐENJE PARCELE

Prostorno rješenje je proizašlo iz analiza mikro lokacije i samog karaktera objekta. Objekat je postavljen uz postojeći objekt u prostoru sa pristupom sa glavne gradske saobraćajnice i lokalnog puta. Parcela zadovoljava i potreban prostor za manevrisanje kolskog i pješačkog saobraćaja, odnosno ne ugrožava postojeći saobraćaj na pristupnoj saobraćajnici.

Sama parcela na kojoj je predviđena izgradnja nalazi se neposredno pored magistralnog puta Bar-Ulcinj koji prolazi sa sjeverozapadne strane parcele. U blagom je padu a sa jugoistočne i jugozapadne strane graniči se sa dvije pristupne saobraćajnice. Ovakva dispozicija saobraćajnica omogućava povoljnu orijentaciju sadržaja na parceli. Naime kolski ulaz na parcelu planirana je sa jugoistočne pristupne saobraćajnice koja izlazi na magistralni put. Na parceli je predviđeno 13 parking mjesta od kojih su dva namijenjena osobama sa posebnim potrebama. Pješački ulaz do objekta je neposredno uz magistralni put. Plato predviđen za parkiranje nalazi se u padu od 1,5% kako bi prirodno i efikasno omogućio odvođenje atmosferskih voda.

KONSTRUKCIJA

Konstruktivni sklop objekta je riješen kao skeletni sistem u kombinaciji sa AB zidnim platnima. Spoljašnji zidovi su debljine 25cm od giter blokova, sa vertikalnim horizontalnim serklažima na spojevima zidova. Temeljenje objekta planirano je temeljnom pločom debljine 35cm. Odvod vode sa krova se vrši slivnicima i olucnim vertikalama od plastificiranog aluminijumskog lima. Krov je riješen kao ravan neprohodan sa svim potrebnom termo i hidro izolacijama. Svi betonski i armirano betonski radovi moraju se izvesti u svemu prema važećim PTP i tehničkim uslovima za izvođenje radova od betona i armiranog betona. Svi elementi se moraju izvesti prema nacrtima, detaljima u statičkom proračunu, solidno i stručno. Sve serklaže, noseće grede, nadvratnike, kao i sve druge betonske elemente, postaviti u nerendisanoj dobro nakvašenoj oplati. Ugrađivanje betona vršiti mašinskim putem pervibratom.

MATERIJALI I OBRADA

Termoizolacija fasade u spoljašnjem oblikovanju se izvodi od EPS ploča, debljine $d=5\text{cm}$, a njena obrada u »Demit« sistemu.

Završna obrada je akrilna tonirana zrnasta struktura u bijeloj i sivoj boji.

Na sjeveroistočnoj fasadi objekata su planirani veliki otvori, kako bi se dobilo sto više svjetlosti u toku dana u prostorijama.

Prozori i vrata su od aluminskih profila, crne boje sa svim potrebnim okvirima. Krila prozora zastakliti termo izolacionim staklom $d=4+15+4\text{mm}$.

Plafone malterisati produženim cementnim malterom i obraditi unutrašnjim zidnim premzom. Podove u objektu planirati u skladu sa namjenom prostorije.

Uradio:





DOO „AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I RAZVOJ“

Adresa: Maršala Tita bb, Rožaje Kontakt :068/607-588

Žiro računi: Žiro računi:550-650450-82 Societe Generale Montenegro;535-18411-39 Prva banka

PIB: 03091872 PDV: 62/31-00758-8 www.projekti-agpr.me e-mail: projekti.agpr@gmail.com

NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

ANALIZA POVRŠINA

ANALIZA POVRŠINA

Prostorija	Površina (m ²)	Obim (m)	Svijetla visina (m)	Zapremina (m ³)	Obrada podova, zidova, plfona		
OSNOVA SUTERENA					Pod	Zid	Plafon
01. Magacin	32.33	23.00	2.64	85.35	keramika	Poludisperzija	Poludisperzija
02. Magacin	30.62	22.35	2.64	80.83	keramika	Poludisperzija	Poludisperzija
03. Ostava	28.07	23.49	2.64	74.10	keramika	Poludisperzija	Poludisperzija
04. Ostava	30.91	22.60	2.64	81.60	keramika	Poludisperzija	Poludisperzija
Neto površina prostorija NRA: 121,93 m ²				Bruto površina poda GFA: 143,53 m ²			
Neto površina poda NFA: 127.2 m ²				Površina etaže LA: 143,53 m ²			
Unutrašnja površina poda IFA: 127.2 m ²							

UKUPNA NETO POVRŠINA SUTERENA	121.93 m ²	UKUPNA BRUTO POVRŠINA SUTERENA	143.53 m ²
-------------------------------	-----------------------	--------------------------------	-----------------------

Prostorija	Površina (m ²)	Obim (m)	Svijetla visina (m)	Zapremina (m ³)	Obrada podova, zidova, plfona		
OSNOVA PRIZEMLJA					Pod	Zid	Plafon
01. Poslovni prostor	58.39	34.10	3.15	183.92	keramika	Poludisperzija	Poludisperzija
02. Poslovni prostor	57.06	34.80	3.15	179.73	keramika	Poludisperzija	Poludisperzija
03. Toalet	3.77	7.78	3.15	11.87	keramika	keramika	Poludisperzija
04. Toalet	3.77	7.78	3.15	11.87	keramika	keramika	Poludisperzija
Neto površina prostorija NRA: 122.99 m ²				Bruto površina poda GFA: 143,20 m ²			
Neto površina poda NFA: 127.20 m ²				Površina etaže LA: 143,20 m ²			
Unutrašnja površina poda IFA: 127.44 m ²							

UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA	122.99 m ²	UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	143.20 m ²
--------------------------------	-----------------------	---------------------------------	-----------------------

REKAPITULACIJA POVRŠINA

Oznaka mjerene površine (MEST EN 15221-6)	P (m ²)		
LA (površina etaže)	286.73 m ²	NFA (neto površina poda)	254.40 m ²
GFA (bruto površina poda)	286.73 m ²	NRA (neto površina prostorija)	244.92 m ²
IFA (unutrašnja površina poda)	254.64 m ²		

UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA	244.92 m ²	UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	286.73 m ²
------------------------------	-----------------------	-------------------------------	-----------------------

Uradila:

Sabina Tahirović, dipl.inž.arh.



DOO „AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I RAZVOJ“

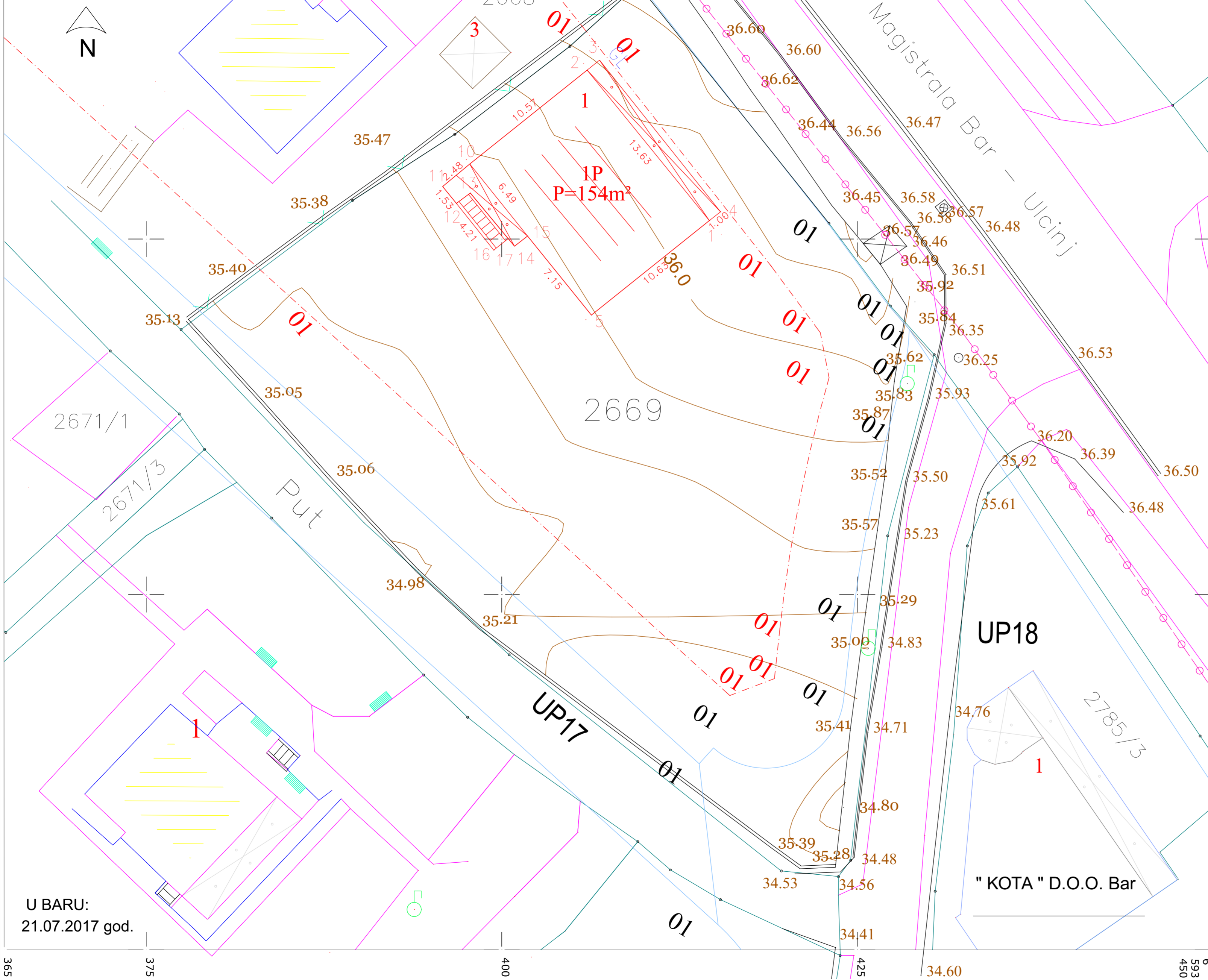
Adresa: Maršala Tita bb, Rožaje Kontakt :068/607-588

Žiro računi: Žiro računi:550-650450-82 Societe Generale Montenegro;535-18411-39 Prva banka

PIB: 03091872 PDV: 62/31-00758-8 www.projekti-agpr.me e-mail: projekti.agpr@gmail.com

GRAFI KA DOKUMENTACIJA

SITUACIONI PLAN
K.P. 2669 K. O. Polje (DUP POLJE-ZALJEVO)
R = 1 : 250



LEGENDA:
 - Stanje po katastru
 - Faktičko stanje
 - UP Parcela
 - GR Linija

- GRANICE KATASTERSKE PARCELE**
- X=6593411.3809 Y=4660844.2985
 - X=6593414.7982 Y=4660839.5251
 - X=6593417.4852 Y=4660835.5021
 - X=6593419.2161 Y=4660833.1001
 - X=6593423.1891 Y=4660827.3871
 - X=6593425.4161 Y=4660824.6961
 - X=6593426.6231 Y=4660823.2221
 - X=6593428.4661 Y=4660820.2781
 - X=6593427.6051 Y=4660814.9912
 - X=6593427.3111 Y=4660812.2312
 - X=6593426.9021 Y=4660808.0872
 - X=6593426.4121 Y=4660804.5002
 - X=6593424.5011 Y=4660790.4263
 - X=6593423.4551 Y=4660781.0163
 - X=6593421.0508 Y=4660780.9122
 - X=6593419.1111 Y=4660782.3163
 - X=6593398.4912 Y=4660797.7602
 - X=6593394.1313 Y=4660801.7522
 - X=6593387.8993 Y=4660808.3412
 - X=6593383.0993 Y=4660813.7302
 - X=6593377.9603 Y=4660819.3521
 - X=6593381.7623 Y=4660822.2121
 - X=6593387.7623 Y=4660826.6421
 - X=6593391.8733 Y=4660829.5391

- PRELOMNE TAČKE GRAĐEVINSKE LINIJE**
- X=6593405.6570 Y=4660839.9678
 - X=6593422.4049 Y=4660818.4128
 - X=6593423.0170 Y=4660815.2462
 - X=6593419.1749 Y=4660794.0872
 - X=6593416.0382 Y=4660792.8972
 - X=6593382.8315 Y=4660823.0015

U BARU:
 21.07.2017 god.

UP18

" KOTA " D.O.O. Bar

4 660 850
 825
 800
 4 660 775
 365 375 400 425 450 593 6



- GRANICE KATASTRERSKE PARCELE**
- X=6593411.3809 Y=4660844.2985
 - X=6593414.7982 Y=4660839.5251
 - X=6593417.4852 Y=4660835.5021
 - X=6593419.2161 Y=4660833.1001
 - X=6593423.1891 Y=4660827.3871
 - X=6593425.4161 Y=4660824.6961
 - X=6593426.6231 Y=4660823.2221
 - X=6593428.4661 Y=4660820.2781
 - X=6593427.6051 Y=4660814.9912
 - X=6593427.3111 Y=4660812.2312
 - X=6593426.9021 Y=4660808.0872
 - X=6593426.4121 Y=4660804.5002
 - X=6593424.5011 Y=4660790.4263
 - X=6593423.4551 Y=4660781.0163
 - X=6593421.0508 Y=4660780.9122
 - X=6593419.1111 Y=4660782.3163
 - X=6593398.4912 Y=4660797.7602
 - X=6593394.1313 Y=4660801.7522
 - X=6593387.8993 Y=4660808.3412
 - X=6593383.0993 Y=4660813.7302
 - X=6593377.9603 Y=4660819.3521
 - X=6593381.7623 Y=4660822.2121
 - X=6593387.7623 Y=4660826.6421
 - X=6593391.8733 Y=4660829.5391

- PRELOMNE TAČKE GRAĐEVINSKE LINIJE**
- X=6593405.6570 Y=4660839.9678
 - X=6593422.4049 Y=4660818.4128
 - X=6593423.0170 Y=4660815.2462
 - X=6593419.1749 Y=4660794.0872
 - X=6593416.0382 Y=4660792.8972
 - X=6593382.8315 Y=4660823.0015

- PRELOMNE TAČKE OBJEKTA**
- X=6593414.6618 Y=4660826.2222
 - X=6593420.3835 Y=4660819.0818
 - X=6593419.5482 Y=4660818.4124
 - X=6593422.3309 Y=4660814.9398
 - X=6593414.8944 Y=4660808.9808
 - X=6593406.3899 Y=4660819.5937

SITUACIJA R=1:200

ULAZNI PARAMETRI - PREMA UT USLOVIMA BR. 032-07-dj-352-174

Kat. parc.	Index zauzetosti	Index izgrađenosti	max P suterena	max BRGP
2669	0,5	2,5	869,5	4347,5
Površina Kat. parc.	max spratnost	Procenat zelenila	površina pod zelenilom	
1739	P+5	20%	347,8	

OSTVARENI PARAMETRI POSTOJEĆEG OBJEKTA

Kat. parc.	Index zauzetosti	Index izgrađenosti	P suterena	BRGP
2669	0,08	0,17	154	298 m2
Površina Kat. parc.	spratnost	Procenat zelenila	površina pod zelenilom	ukupan broj parking mjesta
1739	Su+P	62 %	1093,02	11

OSTVARENI PARAMETRI NOVOG OBJEKTA

Br. UP	Index zauzetosti	Index izgrađenosti	P suterena	BRGP
43	0,08	0,17	151,60	296,39 m2
Površina UP	spratnost	Procenat zelenila	površina pod zelenilom	ukupan broj parking mjesta
1739	Su+P	40,8 %	837	11

OSTVARENI PARAMETRI POSTOJEĆEG I NOVOG OBJEKTA

Br. UP	Index zauzetosti	Index izgrađenosti	P suterena	BRGP
43	0,17	0,34	305,6	594,39 m2
Površina UP	spratnost	Procenat zelenila	površina pod zelenilom	ukupan broj parking mjesta
1739	Su+P	40,8 %	837	11

LEGENDA

Kat. parcela br. 2669 KO Polje, Bar, Urb. blok-cjelina 4, Zona "CD", DUP Polje-Zaljevo	KATASTRERSKA PARCELA
Pu+P	SPRATNOST OBJEKTA
	GRAĐEVINSKA LINIJA
	STANJE PO KATASTRU
	PJEŠAČKI PRILAZ
	KOLSKI PRILAZ
	DEKORATIVNO POPLOČANJE
	ASFALTIRANA POVRŠINA
	ZELENILO
	VISOKO DRVEĆE
P	PARKING PROSTOR

PROJEKTANT: DOO „Agencija za projektovanje i razvoj“	INVESTITOR: Murić Hajradin
OBJEKAT: POSLOVNI OBJEKAT Su+P	LOKACIJA: Kat. parc. br. 2669 KO Polje, Bar, Urb. blok-cjelina 4, Zona "CD", DUP Polje-Zaljevo
GLAVNI INŽENJER: Sabina Tahirović, dipl.inž.arh.	VRESTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE
ODGOVORNI INŽENJER: Sabina Tahirović, dipl.inž.arh.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: ARHITEKTURA
SARADNICI:	PRILOG: SITUACIONI PLAN
DATUM IZRADE I M.P.:	DATUM REVIZIJE I M.P.:

RAZMJERA
R=1:200
BR.PRILOGA
2
BR.STRANE

SITUACIJA R=1:200



ULAZNI PARAMETRI - PREMA UT USLOVIMA BR. 032-07-dj-352-174

Kat. parc.	Index zauzetosti	Index izgrađenosti	max P suterena	max BRGP
2669	0,5	2,5	869,5	4347,5
Površina Kat. parc.	max spratnost	Procenat zelenila	površina pod zelenilom	
1739	P+5	20%	347,8	

OSTVARENI PARAMETRI POSTOJEĆEG OBJEKTA

Kat. parc.	Index zauzetosti	Index izgrađenosti	P suterena	BRGP
2669	0,08	0,17	154	298 m2
Površina Kat. parc.	spratnost	Procenat zelenila	površina pod zelenilom	ukupan broj parking mjesta
1739	Su+P	62 %	1093,02	11

OSTVARENI PARAMETRI NOVOG OBJEKTA

Br. UP	Index zauzetosti	Index izgrađenosti	P suterena	BRGP
43	0,08	0,17	151,60	296,39 m2
Površina UP	spratnost	Procenat zelenila	površina pod zelenilom	ukupan broj parking mjesta
1739	Su+P	40,8 %	837	11

OSTVARENI PARAMETRI POSTOJEĆEG I NOVOG OBJEKTA

Br. UP	Index zauzetosti	Index izgrađenosti	P suterena	BRGP
43	0,17	0,34	305,6	594,39 m2
Površina UP	spratnost	Procenat zelenila	površina pod zelenilom	ukupan broj parking mjesta
1739	Su+P	40,8 %	837	11

LEGENDA

Kat. parcela br. 2669 KO Polje, Bar, Urb. blok-cjelina 4, Zona "CD", DUP Polje-Zaljevo	KATASTERSKA PARCELA
Pu+P	SPRATNOST OBJEKTA
	GRAĐEVINSKA LINIJA
	STANJE PO KATASTRU
	PJEŠAČKI PRILAZ
	KOLSKI PRILAZ
	DEKORATIVNO POPLOČANJE
	ASFALTIRANA POVRŠINA
	ZELENILO
	VISOKO DRVEĆE
P	PARKING PROSTOR

GRANICE KATASTERSKE PARCELE

- X=6593411.3809 Y=4660844.2985
- X=6593414.7982 Y=4660839.5251
- X=6593417.4852 Y=4660835.5021
- X=6593419.2161 Y=4660833.1001
- X=6593423.1891 Y=4660827.3871
- X=6593425.4161 Y=4660824.6961
- X=6593426.6231 Y=4660823.2221
- X=6593428.4661 Y=4660820.2781
- X=6593427.6051 Y=4660814.9912
- X=6593427.3111 Y=4660812.2312
- X=6593426.9021 Y=4660808.0872
- X=6593426.4121 Y=4660804.5002
- X=6593424.5011 Y=4660790.4263
- X=6593423.4551 Y=4660781.0163
- X=6593421.0508 Y=4660780.9122
- X=6593419.1111 Y=4660782.3163
- X=6593398.4912 Y=4660797.7602
- X=6593394.1313 Y=4660801.7522
- X=6593387.8993 Y=4660808.3412
- X=6593383.0993 Y=4660813.7302
- X=6593377.9603 Y=4660819.3521
- X=6593381.7623 Y=4660822.2121
- X=6593387.7623 Y=4660826.6421
- X=6593391.8733 Y=4660829.5391

PRELOMNE TAČKE GRAĐEVINSKE LINIJE

- X=6593405.6570 Y=4660839.9678
- X=6593422.4049 Y=4660818.4128
- X=6593423.0170 Y=4660815.2462
- X=6593419.1749 Y=4660794.0872
- X=6593416.0382 Y=4660792.8972
- X=6593382.8315 Y=4660823.0015

PRELOMNE TAČKE OBJEKTA

- X=6593414.6618 Y=4660826.2222
- X=6593420.3835 Y=4660819.0818
- X=6593419.5482 Y=4660818.4124
- X=6593422.3309 Y=4660814.9398
- X=6593414.8944 Y=4660808.9808
- X=6593406.3899 Y=4660819.5937



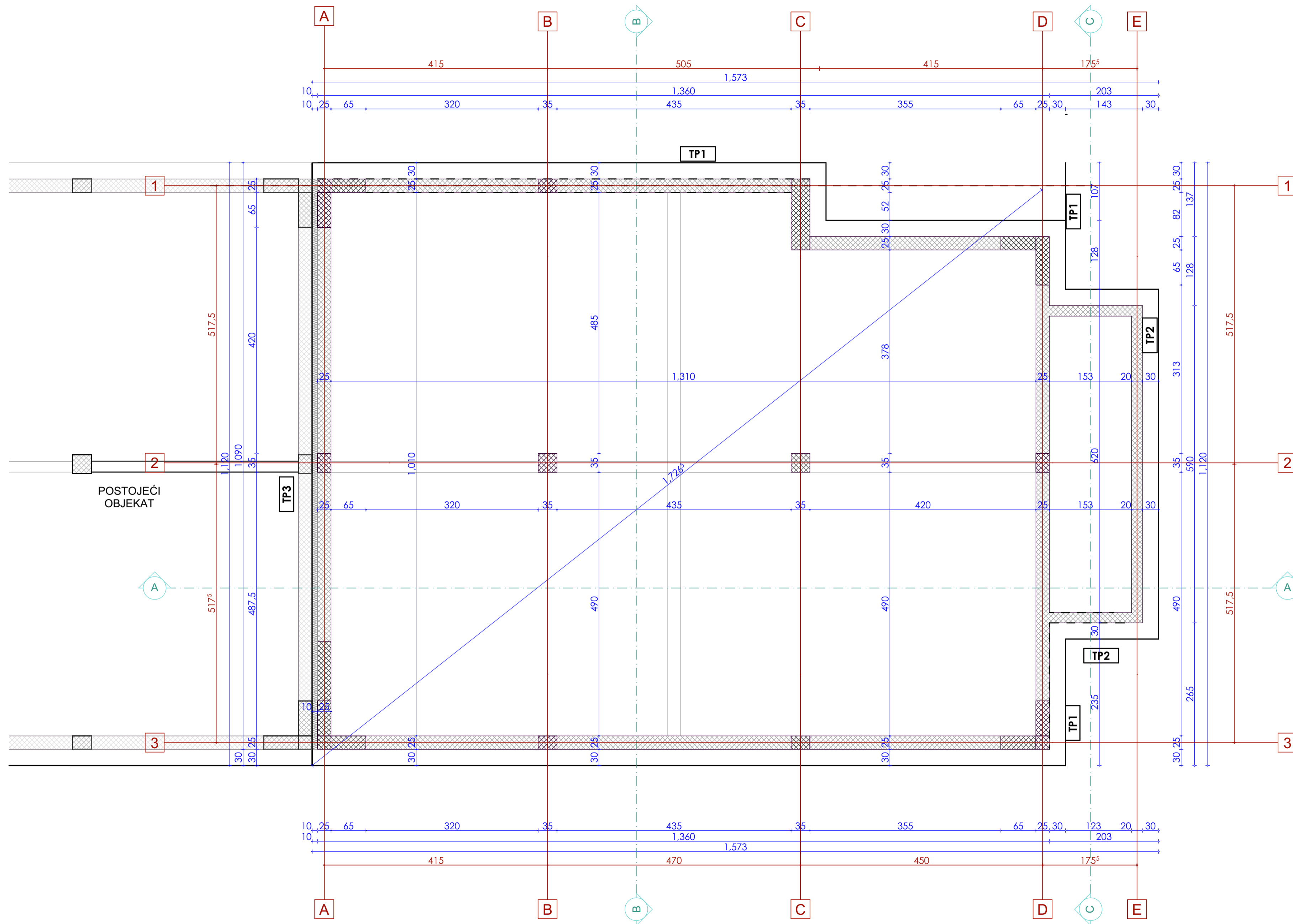
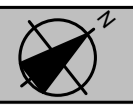
PROJEKTANT: DOO „Agencija za projektovanje i razvoj“	INVESTITOR: Murić Hajradin
OBJEKAT: POSLOVNI OBJEKAT Su+P	LOKACIJA: Kat. parc. br. 2669 KO Polje, Bar, Urb. blok-cjelina 4, Zona "CD", DUP Polje-Zaljevo
GLAVNI INŽENJER: Sabina Tahirović, dipl.inž.arh.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE
ODGOVORNI INŽENJER: Sabina Tahirović, dipl.inž.arh.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: ARHITEKTURA
SARADNICI:	PRILOG: SITUACIONI PLAN
DATUM IZRADE I M.P.:	DATUM REVIZIJE I M.P.:

RAZMJERA
R=1:200

BR.PRILOGA
2

BR.STRANE

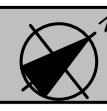
OSNOVA TEMELJA R 1:50



LEGENDA - oznake		LEGENDA MATERIJALA	
[A] - - - - -	oznakaose	[AB]	oznaka zida
[K]	visinska kota (pismo)	[P1]	oznaka poda
[P]	visinska kota (presjek)	[K1]	oznaka krova
[D]	oznaka prostorije		OSNAKE ŠEMA BRAVARNIJE
[V]	olučna vertikala	[SV]	šema spoljašnje stolarije vrata / prozori
[27°]	pad krova	[V1]	šema unutrašnje stolarije unutrašnja vrata
[1:5]	padoluka		
[A]	presjek	[Armirani beton]	Armirani beton
		[Giter blok]	Giter blok
		[Opeka]	Opeka
		[Cementni estrih]	Cementni estrih
		[Šljunak]	Šljunak
		[Nabijena zemlja]	Nabijena zemlja
		[Termoizolacija]	Termoizolacija

PROJEKTANT: AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I RAZVOJ DOO „Agencija za projektovanje i razvoj“	INVESTITOR: Murić Hajradin
OBJEKAT: POSLOVNI OBJEKAT Su+P	LOKACIJA: Kat. parc. br. 2669 KO Polje, Bar, Urb. blok-cjelina 4, Zona "CD", DUP Polje-Zaljevo
GLAVNI INŽENJER: Sabina Tahirović, dipl.inž.arh.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE
ODGOVORNI INŽENJER: Sabina Tahirović, dipl.inž.arh.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: ARHITEKTURA
SARADNICI:	PRILOG: OSNOVA TEMELJA
DATUM IZRADE I M.P.:	DATUM REVIZIJE I M.P.:
	BR. PRILOGA: 4
	BR. STRANE: 4
	RAZMJERA: R=1:50

OSNOVA SUTERENA R 1:50



ANALIZA POVRŠINA

Prostorija	Površina (m ²)	Obim (m)	Svijetla visina (m)	Zapremina (m ³)	Obrada podova, zidova, plafona		
					Pod	Zid	Plafon
OSNOVA SUTERENA							
01. Stepenište	8.82	15.20	2.64	23.17	keramika	Poludisperzija	Poludisperzija
02. Magacin	32.33	23.00	2.64	85.35	keramika	Poludisperzija	Poludisperzija
03. Magacin	30.62	22.35	2.64	80.83	keramika	Poludisperzija	Poludisperzija
04. Ostava	28.07	23.49	2.64	74.10	keramika	Poludisperzija	Poludisperzija
05. Ostava	30.91	22.60	2.64	81.60	keramika	Poludisperzija	Poludisperzija
Neto površina prostorija NRA: 130.75 m ²				Bruto površina poda GFA: 151.60 m ²			
Neto površina poda NFA: 136.02 m ²				Površina etaže LA: 151.60 m ²			
Unutrašnja površina poda IFA: 136.26 m ²							

LEGENDA ZIDOVA

SPOLJAŠNJI ZID	UNUTRAŠNJI ZID
SZ1 - Poludisperzivna boja - Produženi malter - Armirani beton - Kamena vuna - Završna obrada-Bavallit	UZ1 - Poludisperzivna boja - Cementni malter - Gfiter blok - Cementni malter - Poludisperzivna boja
SZ2 - Poludisperzivna boja - Produženi malter - Armirani beton - Kamena vuna	UZ2 - Poludisperzivna boja - Cementni malter - Gfiter blok - Cementni malter - Keramičke pločice
SZ3 - Poludisperzivna boja - Produženi malter - Armirani beton - Hidroizolacija - Stirodud - Čepasta folija - zaštita TI	UZ3 - Keramičke pločice - Cementni malter - Gfiter blok - Cementni malter - Keramičke pločice
SZ4 - Poludisperzivna boja - Produženi malter - Kamena vuna	
SZ5 - Poludisperzivna boja - Produženi malter - Kamena vuna - Završna obrada-Bavallit	

LEGENDA PODOVA

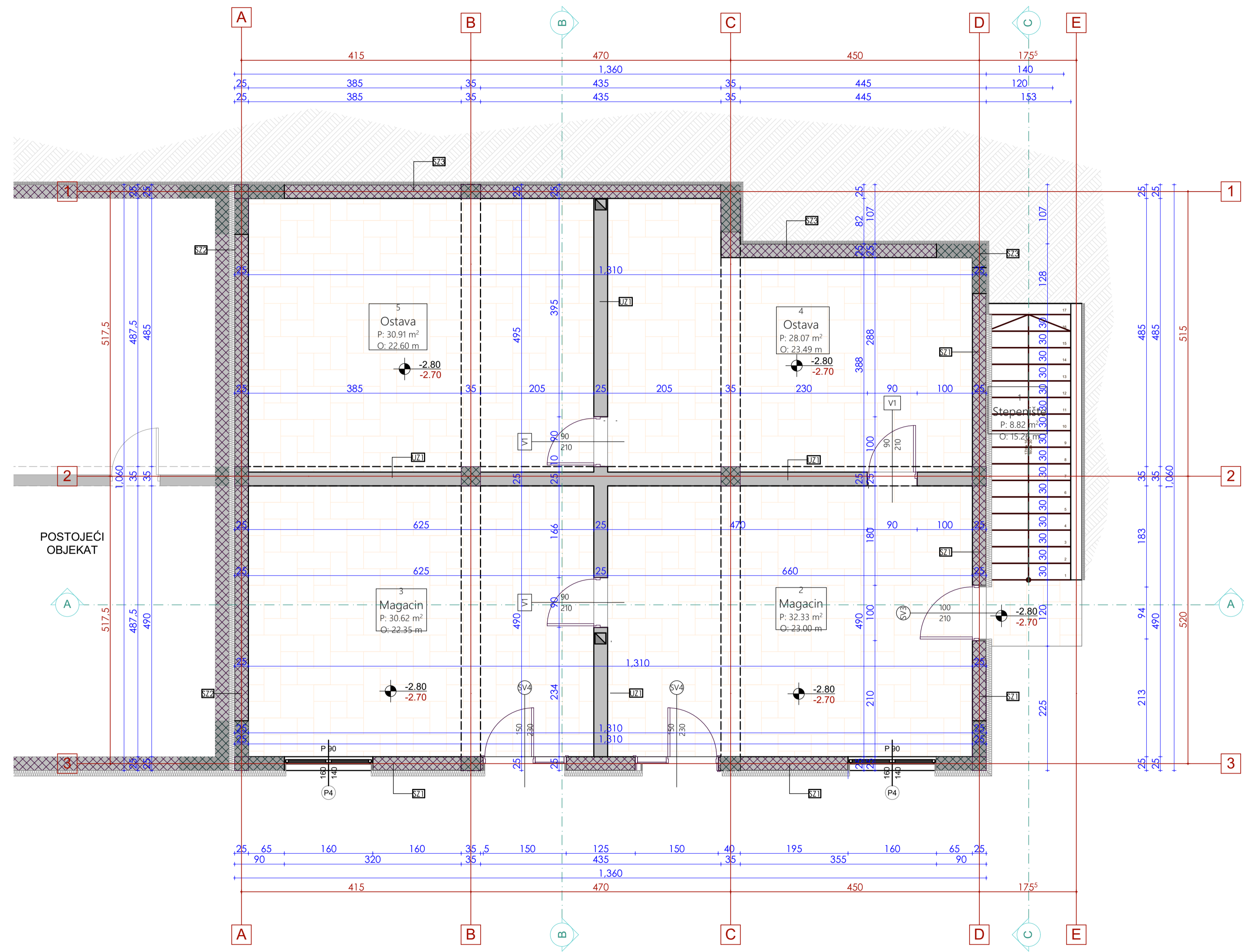
K	K1	P1	P2	T
- Šljunčana podloga - Višestojna hidroizolacija - Sloj za pad - PVC folija - Tvrdi presovana termolizolacija - Parna brna - Sloj za izjednačavanje pritiska vodene pare - Sloj za pad - AB ploča - Produžni malter	- Šljunčana podloga - Višestojna hidroizolacija - Sloj za pad - PVC folija - Tvrdi presovana termolizolacija - Parna brna - Sloj za izjednačavanje pritiska vodene pare - Sloj za pad - AB ploča - Kamena vuna - Završna obrada-Bavallit	- Keramika na ljeplju - Cementni estrih - Stirodud - AB ploča - Produžni malter - Poludisperzivna boja	- Keramika na ljeplju - Cementni estrih - Stirodud - Hidroizolacija (Tizol i Kondor V4) - AB ploča - Sloj mšavog betona - Sloj šljunka	- betonske pločice - cementni malter - betonska ploča - Granulirani šljunak/tampon

LEGENDA - oznake

[A] - - - - - oznakaose	[SU] - - - - - oznaka zida
[K] - - - - - oznaka poda	[K] - - - - - oznaka krova
[6] - - - - - oznaka prostorije	[OZNAKE ŠEMA BRAVARIJE]
[SV] - - - - - oznaka vertikalna	[SV] - - - - - šema spoljašnje stolarije - vrata / prozori
[P] - - - - - pad krova	[V1] - - - - - šema unutrašnje stolarije - unutrašnja vrata
[P] - - - - - padalučka	
[A] - - - - - presjek	

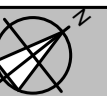
LEGENDA MATERIJALA

[SU]	Armirani beton
[K]	Gfiter blok
[6]	Opeka
[SV]	Cementni estrih
[P]	Šljunak
[A]	Nabijena zemlja
[A]	Termoizolacija



PROJEKTANT: AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I RAZVOJ DOO „Agencija za projektovanje i razvoj“	INVESTITOR: Murić Hajradin
OBJEKAT: POSLOVNI OBJEKAT Su+P	LOKACIJA: Kat. parc. br. 2669 KO Polje, Bar, Urb. blok-cjelina 4, Zona "CD", DUP Polje-Zaljevo
GLAVNI INŽENJER: Sabina Tahirović, dipl.inž.arh.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE
ODGOVORNI INŽENJER: Sabina Tahirović, dipl.inž.arh.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: ARHITEKTURA
SARADNICI:	PRILOG: OSNOVA SUTERENA
DATUM IZRADE I M.P.	DATUM REVIZIJE I M.P.
	BR. PRILOGA: 5 BR. STRANE:

OSNOVA PRIZEMLJA R 1:50



ANALIZA POVRŠINA

Prostorija	Površina (m ²)	Obim (m)	Svijetla visina (m)	Zapremina (m ³)	Obrada podova, zidova, plafona		
					Pod	Zid	Plafon
OSNOVA PRIZEMLJA							
01. Poslovni prostor	58.39	34.10	3.15	183.92	keramika	Poludisperzija	Poludisperzija
02. Poslovni prostor	57.06	34.80	3.15	179.73	keramika	Poludisperzija	Poludisperzija
03. Toalet	3.77	7.78	3.15	11.87	keramika	keramika	Poludisperzija
04. Toalet	3.77	7.78	3.15	11.87	keramika	keramika	Poludisperzija
Neto površina prostorija NRA: 122.99 m ²				Bruto površina poda GFA: 143,20 m ²			
Neto površina poda NFA: 127.20 m ²				Površina etaže LA: 143,20 m ²			
Unutrašnja površina poda IFA: 127.44 m ²							

LEGENDA ZIDOVA

SPOLJAŠNJI ZID	- Poludisperzivna boja - Produženi malter - Armirani beton - Kamena vuna - Završna obrada-Bavallit	- 2cm - 25.00 cm - 10 cm
SZ1		
SPOLJAŠNJI ZID	- Poludisperzivna boja - Produženi malter - Armirani beton - Kamena vuna	- 2cm - 25.00 cm - 10 cm
SZ2		
SPOLJAŠNJI ZID	- Poludisperzivna boja - Produženi malter - Armirani beton - Hidroizolacija - Stirodur - Čepasta folija - zaštita II	- 2cm - 25.00 cm - 0.4 cm - 5 cm
SZ3		
SPOLJAŠNJI ZID	- Poludisperzivna boja - Produženi malter - Giter blok - Kamena vuna	- 2cm - 25.00 cm - 10 cm
SZ4		
SPOLJAŠNJI ZID	- Poludisperzivna boja - Produženi malter - Giter blok - Kamena vuna - Završna obrada-Bavallit	- 2cm - 25.00 cm - 10 cm
SZ5		
UNUTRAŠNJI ZID	- Poludisperzivna boja - Cementni malter - Giter blok - Cementni malter - Poludisperzivna boja	- 2 cm - 20.00 cm - 2 cm
UZ1		
UNUTRAŠNJI ZID	- Poludisperzivna boja - Cementni malter - Giter blok - Cementni malter - Keramičke pločice	- 2 cm - 20.00 cm - 2 cm - 1 cm
UZ2		
UNUTRAŠNJI ZID	- Keramičke pločice - Cementni malter - Giter blok - Cementni malter - Keramičke pločice	- 1 cm - 2 cm - 20.00 cm - 2 cm - 1 cm
UZ3		

LEGENDA PODOVA

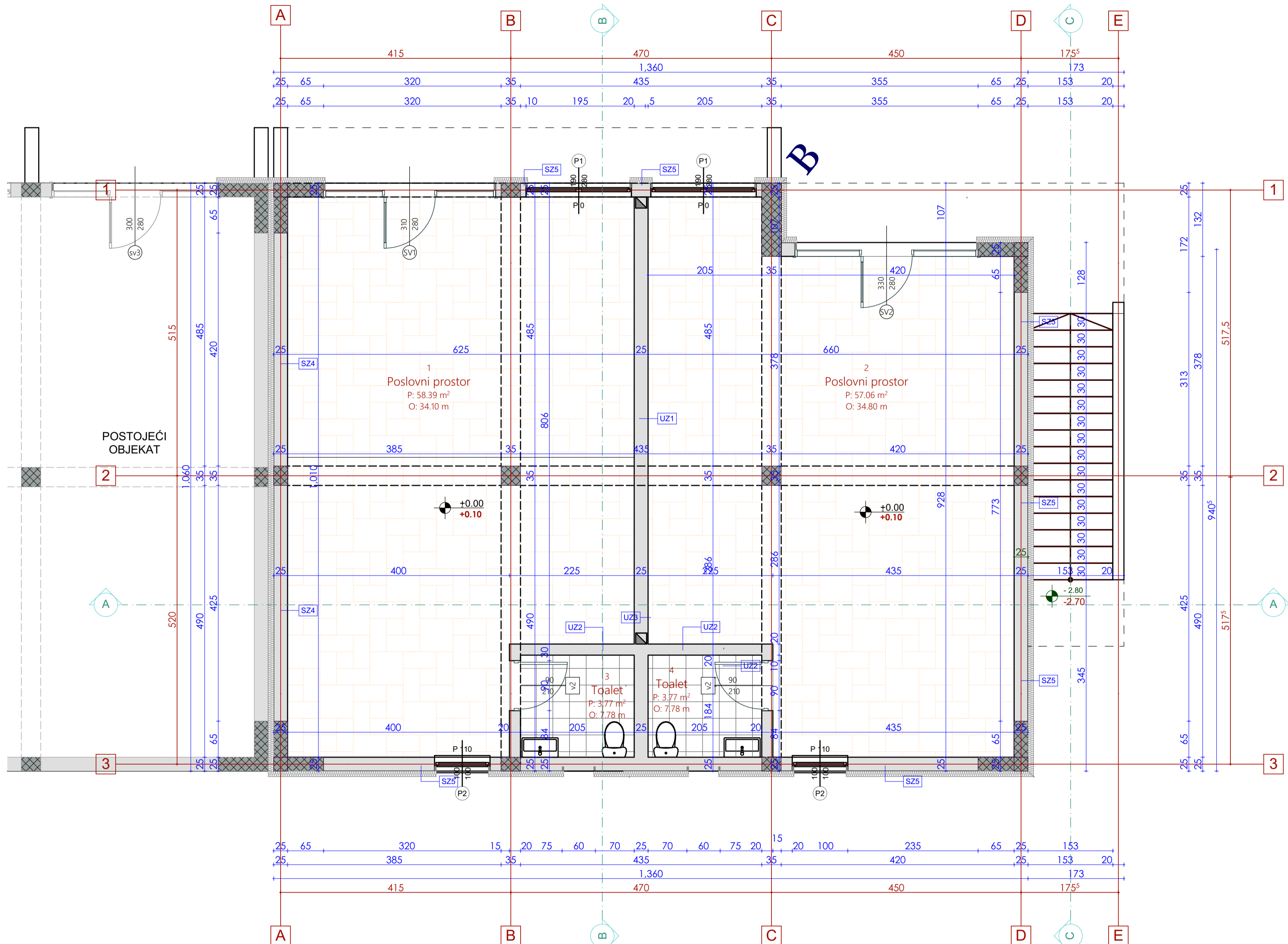
K	- Šljunčana podloga - Višestoljna hidroizolacija - Sloj za pad - PVC folija - Tvrdi presovana termoizolacija - Parna brana - Sloj za izjednačavanje pritiska vodene pare - Sloj za pad - AB ploča - Produženi malter	- 5 cm - 3-5 cm - 24 cm - 16 cm - 2.5 cm
K1	- Šljunčana podloga - Višestoljna hidroizolacija - Sloj za pad - PVC folija - Tvrdi presovana termoizolacija - Parna brana - Sloj za izjednačavanje pritiska vodene pare - Sloj za pad - AB ploča - Kamena vuna - Završna obrada-Bavallit	- 5 cm - 3-5 cm - 24 cm - 16 cm - 5 cm - 3-5 cm - 12 cm - 5 cm
P1	- Keramika na ljeplju - Cementni estrih - Stirodur - AB ploča - Produženi malter - Poludisperzivna boja	- 1 cm - 6 cm - 3 cm - 12 cm - 2 cm
P2	- Keramika na ljeplju - Cementni estrih - Stirodur - Hidroizolacija (fimizol i kondor V4) - AB ploča - Sloj mješavog betona - Sloj šljunka	- 1 cm - 5.6 cm - 3 cm - 0.4 cm - 6.0 cm - 10 cm - 20 cm
T	- betonske pločice - cementni malter - betonska ploča - Granulirani šljunak/tampon	- 5 cm - 3 cm - 12 cm

LEGENDA - oznake

A	oznakaose	ST	oznaka zida
1	visinska kota (spisovaj)	PT	oznaka poda
2	visinska kota (presjek)	K	oznaka krova
3	oznaka prostorije	OZNAKE ŠEMA BRAVARIJE	
4	olučna vertikala	SV	šema spojnije stolarije vrata / prozori
5	pad krova	V1	šema unutrašnje stolarije unutrasnja vrata
6	padaljuka		
7	presjek		

LEGENDA MATERIJALA

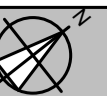
	Armirani beton
	Giter blok
	Opeka
	Cementni estrih
	Šljunak
	Nabijena zemlja
	Termoizolacija



PROJEKTANT: DOO „Agencija za projektovanje i razvoj“	INVESTITOR: Murić Hajradin
OBJEKAT: POSLOVNI OBJEKAT Su+P	LOKACIJA: Kat. parc. br. 2669 KO Polje, Bar, Urb. blok-cjelina 4, Zona "CD", DUP Polje-Zaljevo
GLAVNI INŽENJER: Sabina Tahirović, dipl.inž.arh.	VRESTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE
ODGOVORNI INŽENJER: Sabina Tahirović, dipl.inž.arh.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: ARHITEKTURA
SARADNICI:	PRILOG: OSNOVA PRIZEMLJA
DATUM IZRADE I M.P.	DATUM REVIZIJE I M.P.

RAZMJERA
R=1:50
BR.PRIOLOGA
6
BR.STRANE

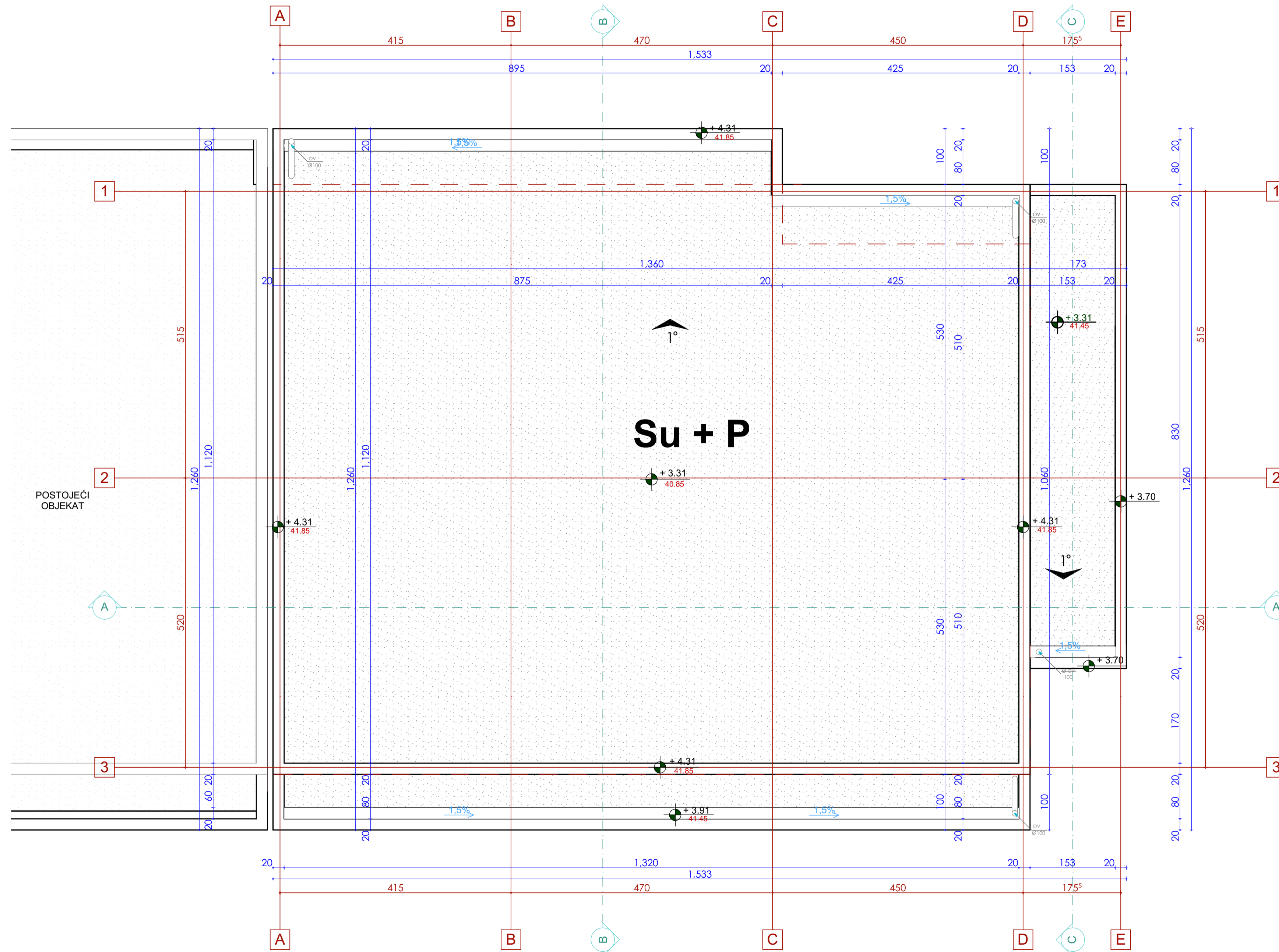
OSNOVA KROVA R 1:50



REKAPITULACIJA POVRŠINA

Oznaka mjerene površine (MEST EN 15221-6)	P (m ²)		
LA (površina etaže)	294,80 m ²	NFA (neto površina poda)	263,22 m ²
GFA (bruto površina poda)	294,80 m ²	NRA (neto površina prostorija)	253,74 m ²
IFA (unutrašnja površina poda)	263,70 m ²		

UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA	253,74 m ²	UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	294,80 m ²
------------------------------	-----------------------	-------------------------------	-----------------------

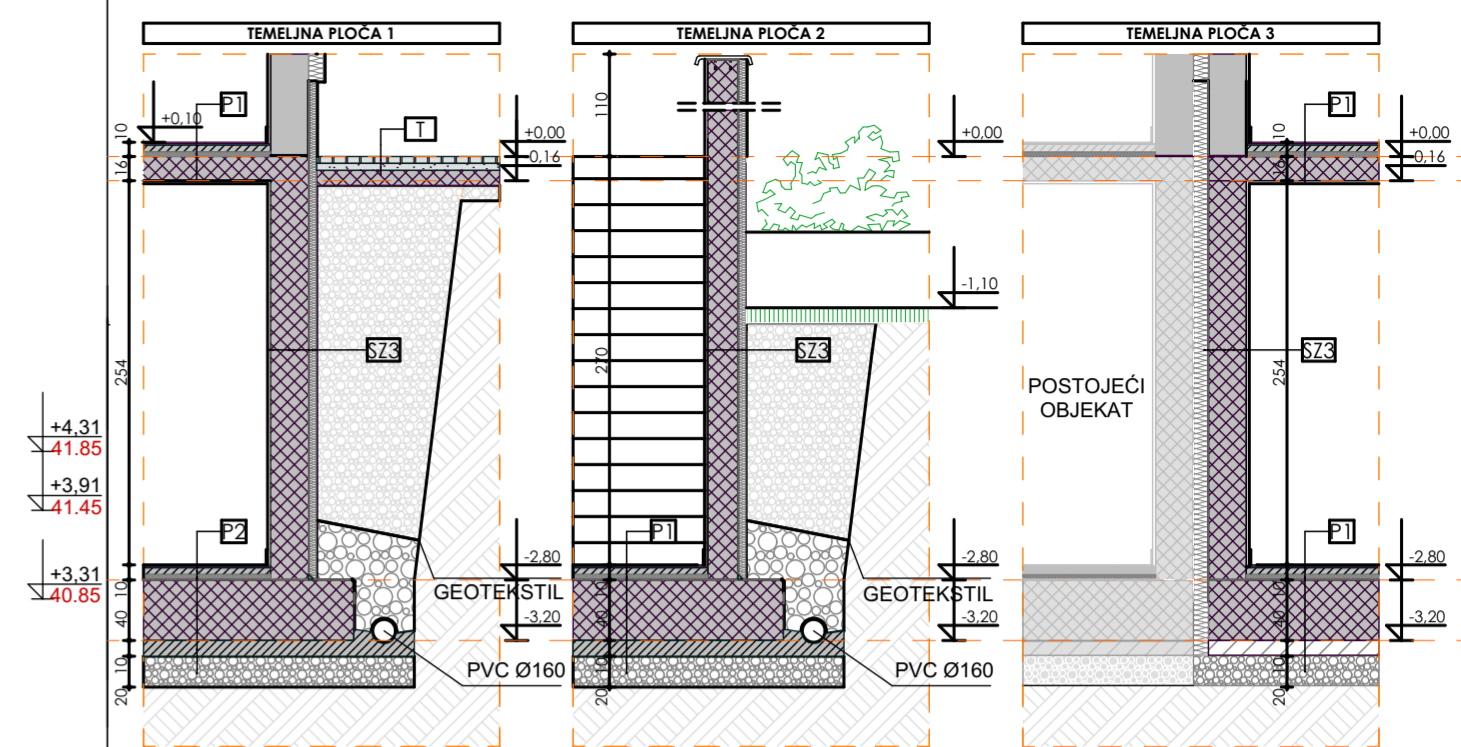
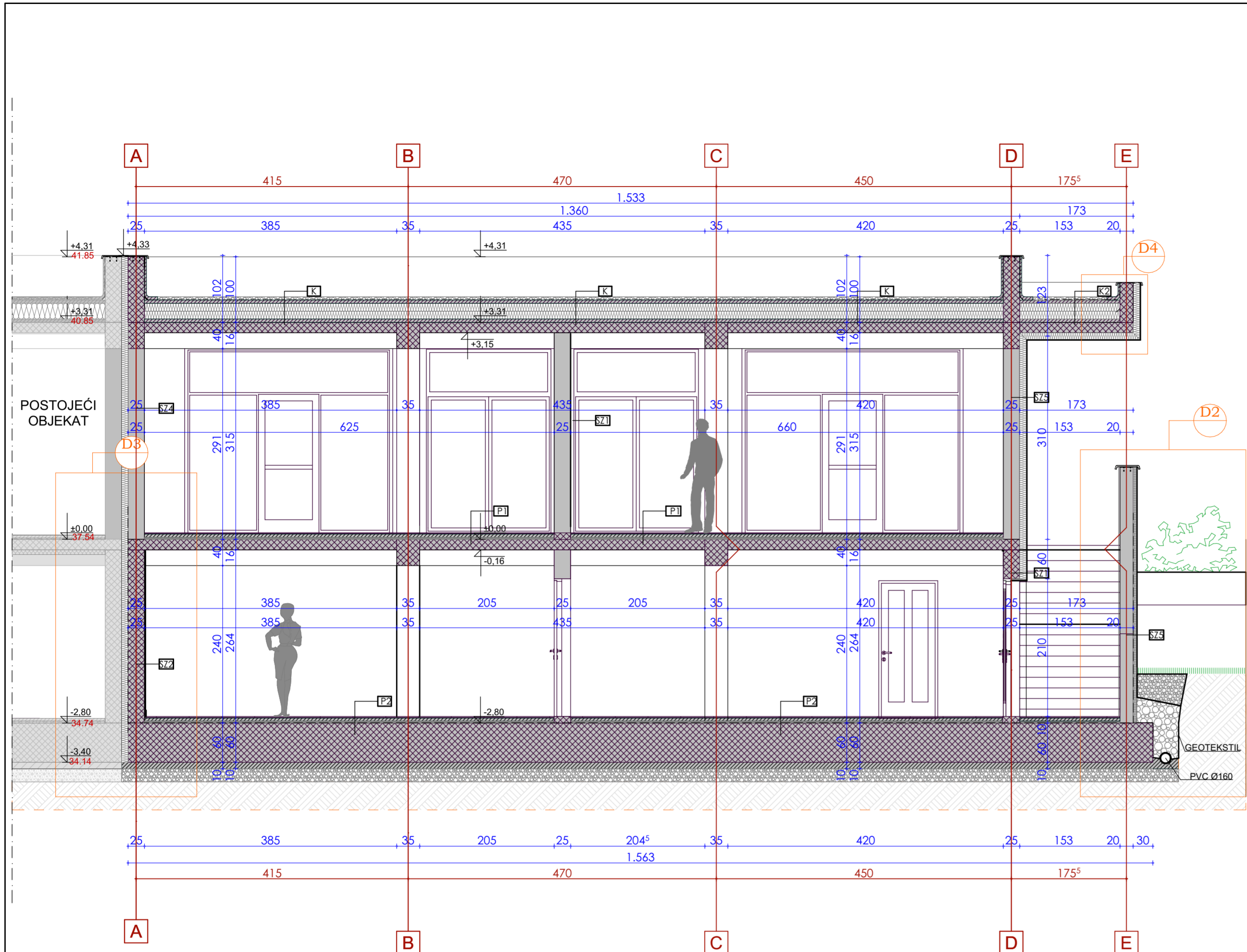
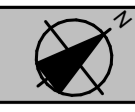


LEGENDA - oznake		LEGENDA MATERIJALA	
[A] - - -	oznaka ose	[ZB]	oznaka zida
[V]	visinska kota (osnov)	[D]	oznaka poda
[V]	visinska kota (presjek)	[K]	oznaka krova
[P]	oznaka prostorije		
[V]	olučna vertikala	OZNAKE ŠEMA BRAVARIJE	
[27°]	pad krova	[SV]	šema spojnije stolarije vrata / prozori
[P]	padoluka	[V]	šema unutrašnje stolarije unutrašnja vrata
[A]	presjek	[ZB]	Armirani beton
		[G]	Giter blok
		[O]	Opeka
		[C]	Cementni estrih
		[S]	Šljunak
		[N]	Nabijena zemlja
		[T]	Termoizolacija

PROJEKTANT: AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I RAZVOJ DOO „Agencija za projektovanje i razvoj“	INVESTITOR: Murić Hajradin
OBJEKAT: POSLOVNI OBJEKAT Su+P	LOKACIJA: Kat. parc. br. 2669 KO Polje, Bar, Urb. blok-cjelina 4, Zona "CD", DUP Polje-Zaljevo
GLAVNI INŽENJER: Sabina Tahirović, dipl.inž.arh.	VISTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE
ODGOVORNI INŽENJER: Sabina Tahirović, dipl.inž.arh.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: ARHITEKTURA
SARADNICI:	PRILOG: OSNOVA KROVNE RAVNI
DATUM IZRADE I M.P.:	DATUM REVIZIJE I M.P.:

RAZMJERA
R=1:50
BR.PRILOGA
8
BR.STRANE
8

PRESJEK A-A R 1:100

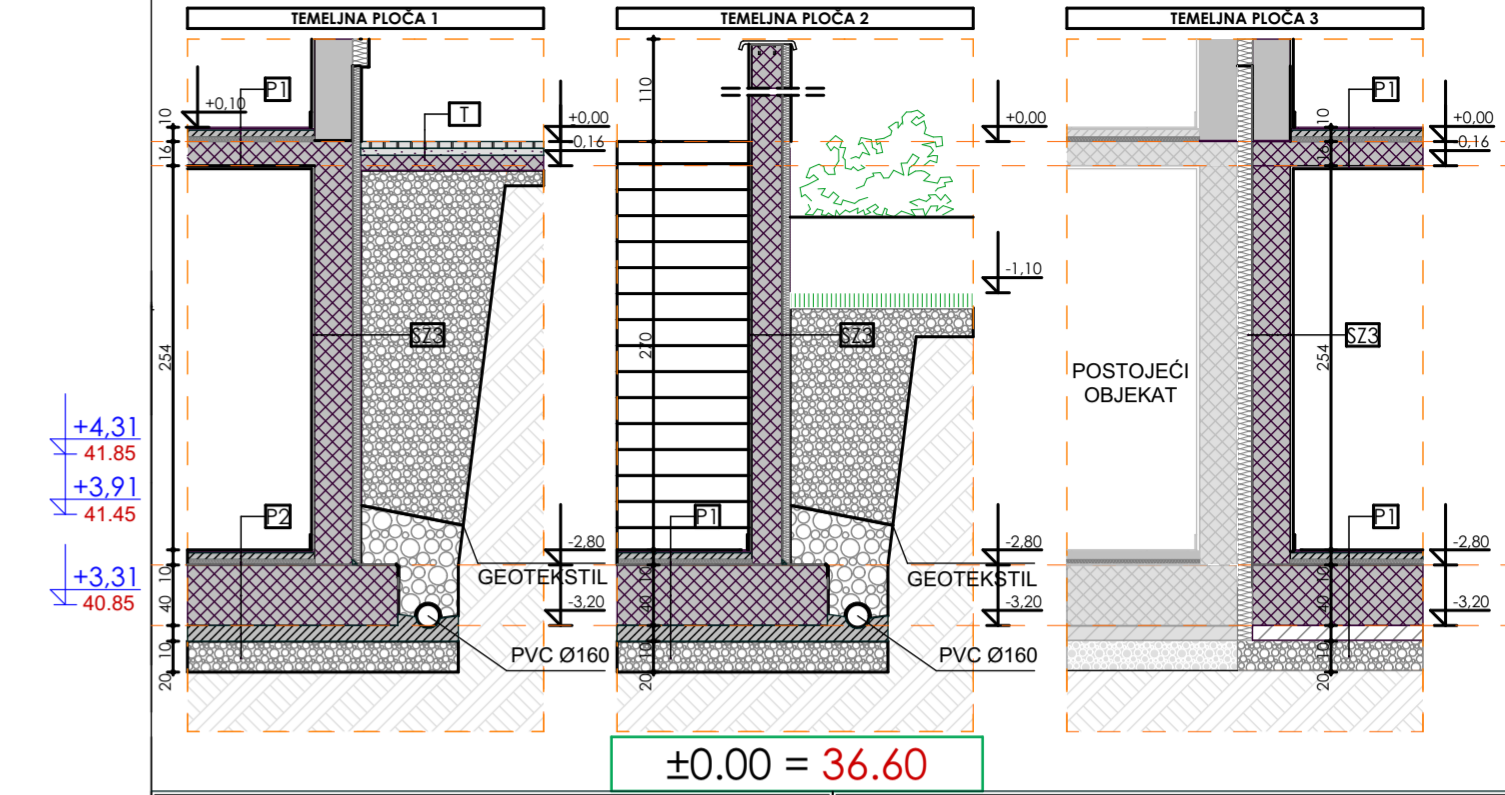
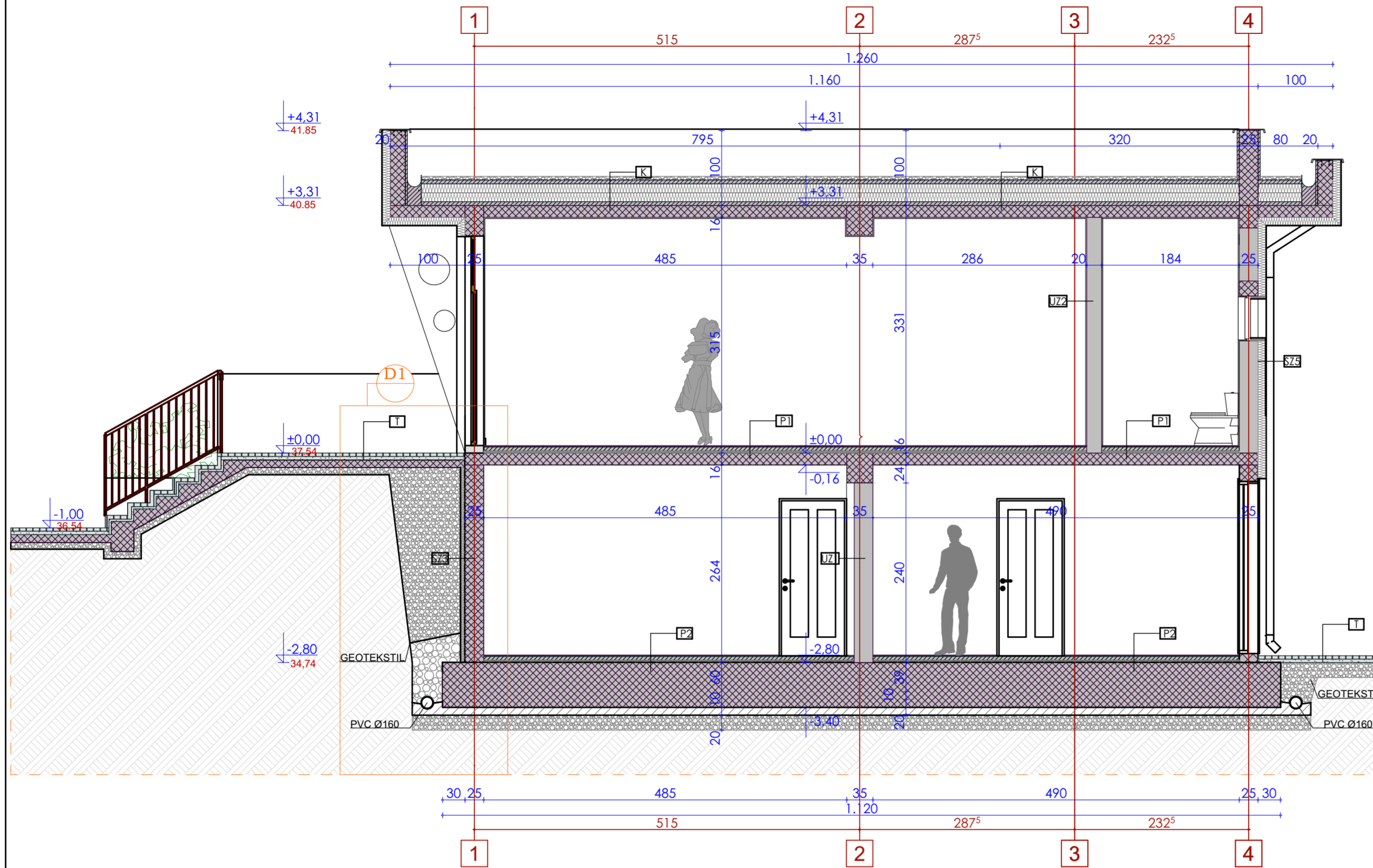


LEGENDA ZIDOVA		LEGENDA PODOVA	
SPOLJAŠNJI ZID SZ1	- Poludisperzivna boja - Produženi malter - 2cm - Armirani beton - 25,00 cm - Kamena vuna - 10 cm	K	- Šijunčana podloga - 5 cm - Višestoljna hidroizolacija - 3-5 cm - Sloj za pad - PVC folija - Tvrdo presovana termoizolacija - 24 cm - Parna brna - Sloj za izjednačavanje pritiska vodene pare
SPOLJAŠNJI ZID SZ2	- Poludisperzivna boja - 2cm - Produženi malter - 25,00 cm - Armirani beton - 10 cm	K1	- Šijunčana podloga - 5 cm - Višestoljna hidroizolacija - 3-5 cm - Sloj za pad - PVC folija - Tvrdo presovana termoizolacija - 24 cm - Parna brna - Sloj za izjednačavanje pritiska vodene pare
SPOLJAŠNJI ZID SZ3	- Poludisperzivna boja - 2cm - Produženi malter - 25,00 cm - Armirani beton - 0,4 cm - Hidroizolacija - 5 cm - Termoizolacija stiropor - Čepasta folija - zaštitila TI	P1	- Keramika na ljeplju - 1 cm - Cementni estrih - 6 cm - Tvrdo presovani stiropor - 3 cm - AB ploča - 12 cm - Produženi malter - 2 cm
SPOLJAŠNJI ZID SZ4	- Poludisperzivna boja - 2cm - Produženi malter - 25,00 cm - Giter blok - 10 cm - Kamena vuna - 10 cm	P2	- Keramika na ljeplju - 1 cm - Cementni estrih - 5,6 cm - Stiropor - 3 cm - Hidroizolacija (fimizol i kondor V4) - 0,4 cm - AB ploča - 60 cm - Sloj mrašavog betona - 10 cm - Sloj šijunka - 20 cm
SPOLJAŠNJI ZID SZ5	- Poludisperzivna boja - 2cm - Produženi malter - 25,00 cm - Giter blok - 10 cm - Kamena vuna - 10 cm	T	- betonske pločice - 5 cm - cementni malter - 3 cm - betonska ploča - 12 cm
UNUTRAŠNJI ZID UZ1	- Poludisperzivna boja - 2 cm - Cementni malter - 20,00 cm - Giter blok - 2 cm - Cementni malter - 2 cm - Poludisperzivna boja - 2 cm		
UNUTRAŠNJI ZID UZ2	- Poludisperzivna boja - 2 cm - Cementni malter - 20,00 cm - Giter blok - 2 cm - Cementni malter - 2 cm - Keramičke pločice - 1 cm		
UNUTRAŠNJI ZID UZ3	- Keramičke pločice - 1 cm - Cementni malter - 2 cm - Giter blok - 20,00 cm - Cementni malter - 2 cm - Keramičke pločice - 1 cm		

LEGENDA - oznake		LEGENDA MATERIJALA	
A - - - -	oznakaose		Armirani beton
	visinska kota (osnova)		Giter blok
	visinska kota (presjek)		Opeka
	oznaka prostorije		Cementni estrih
	olučna vertikala		Šijunak
	pad krova		Nabijena zemlja
	padoluka		Termoizolacija
	presjek		
	oznaka zida		
	oznaka poda		
	oznaka krova		
OZNAKE ŠEMA BRAVARIJE			
	šema spoljašnje stolarije		
	šema unutrašnje stolarije		

PROJEKTANT: DOO „Agencija za projektovanje i razvoj“	INVESTITOR: Murić Hajradin
OBJEKAT: POSLOVNI OBJEKAT Su+P	LOKACIJA: Kat. parc. br. 2669 KO Polje, Bar, Urb. blok-cjelina 4, Zona "CD", DUP Polje-Zaljevo
GLAVNI INŽENJER: Sabina Tahirović, dipl.inž.arh.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE
ODGOVORNI INŽENJER: Sabina Tahirović, dipl.inž.arh.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: ARHITEKTURA
SARADNICI:	PRILOG: PRESJEK A-A
DATUM IZRADE I M.P.:	DATUM REVIZIJE I M.P.:
	BR.PRILOGA 8
	BR.STRANE

PRESJEK B-B R 1:100



LEGENDA ZIDOVA		LEGENDA PODOVA	
SPOLJAŠNJI ZID	- Poludisperzivna boja - Produženi malter - Armirani beton - Kamena vuna - Završna obrada-Bavallit	K	- Šijunčana podloga - Višestoljna hidroizolacija - Sloj za pad - PVC folija - Tvrdo presovana termoizolacija - Parna brna - Sloj za izjednačavanje - pritisaka vodene pare - Sloj za pad - AB ploča - Produžni malter
SZ1	- 2cm - 25,00 cm - 10 cm		- 5 cm - 3-5 cm - 24 cm
SPOLJAŠNJI ZID	- Poludisperzivna boja - Produženi malter - Armirani beton - Termoizolacija stiropor		- Parna brna - Sloj za izjednačavanje - pritisaka vodene pare - Sloj za pad - AB ploča - Produžni malter
SZ2	- 2cm - 25,00 cm - 10 cm		- 3-5 cm - 16 cm - 2-5 cm
SPOLJAŠNJI ZID	- Poludisperzivna boja - Produženi malter - Armirani beton - Hidroizolacija - Termoizolacija stiropor - Čepasta folija - zaštitna TI	K1	- Šijunčana podloga - Višestoljna hidroizolacija - Sloj za pad - PVC folija - Tvrdo presovana termoizolacija - Parna brna - Sloj za izjednačavanje - pritisaka vodene pare - Sloj za pad - AB ploča - Kamena vuna - Završna obrada-Bavallit
SZ3	- 2cm - 25,00 cm - 0,4 cm - 5 cm		- 5 cm - 3-5 cm - 24 cm
SPOLJAŠNJI ZID	- Poludisperzivna boja - Produženi malter - Giter blok - Kamena vuna	P1	- Keramika na ljeplju - Cementni estrih - Tvrdo presovani stiropor - AB ploča - Produžni malter - Poludisperzivna boja
SZ4	- 2cm - 25,00 cm - 10 cm		- 1 cm - 6 cm - 3 cm - 12 cm - 2 cm
SPOLJAŠNJI ZID	- Poludisperzivna boja - Produženi malter - Giter blok - Kamena vuna - Završna obrada-Bavallit	P2	- Keramika na ljeplju - Cementni estrih - Stiropor - Hidroizolacija (fimizol i kondor V4) - AB ploča - Sloj mrašovog betona - Sloj šijunka
SZ5	- 2cm - 25,00 cm - 10 cm		- 1 cm - 5,6 cm - 3 cm - 0,4 cm
UNUTRAŠNJI ZID	- Poludisperzivna boja - Cementni malter - Giter blok - Cementni malter - Poludisperzivna boja	T	- betonske pločice - cementni malter - betonska ploča - Granulirani šijunak/tampon
UZ1	- 2 cm - 20,00 cm - 2 cm		- 5 cm - 3 cm - 12 cm
UNUTRAŠNJI ZID	- Poludisperzivna boja - Cementni malter - Giter blok - Cementni malter - Keramičke pločice		
UZ2	- 2 cm - 20,00 cm - 2 cm - 1 cm		
UNUTRAŠNJI ZID	- Keramičke pločice - Cementni malter - Giter blok - Cementni malter - Keramičke pločice		
UZ3	- 1 cm - 2 cm - 20,00 cm - 2 cm - 1 cm		

LEGENDA - oznake		LEGENDA MATERIJALA	
A - - - -	oznakaose		Armirani beton
	višinska kota (osnova)		Giter blok
	višinska kota (presjek)		Opeka
	oznaka prostorije		Cementni estrih
	olučna vertikala		Šijunak
	pad krova		Nabijena zemlja
	padoluka		Termoizolacija
	presjek		
	oznaka zida		
	oznaka poda		
	oznaka krova		
OZNAKE ŠEMA BRAVARIJE			
	šema spoljašnje stolarije vrata / prozori		
	šema unutrašnje stolarije unutrašnja vrata		

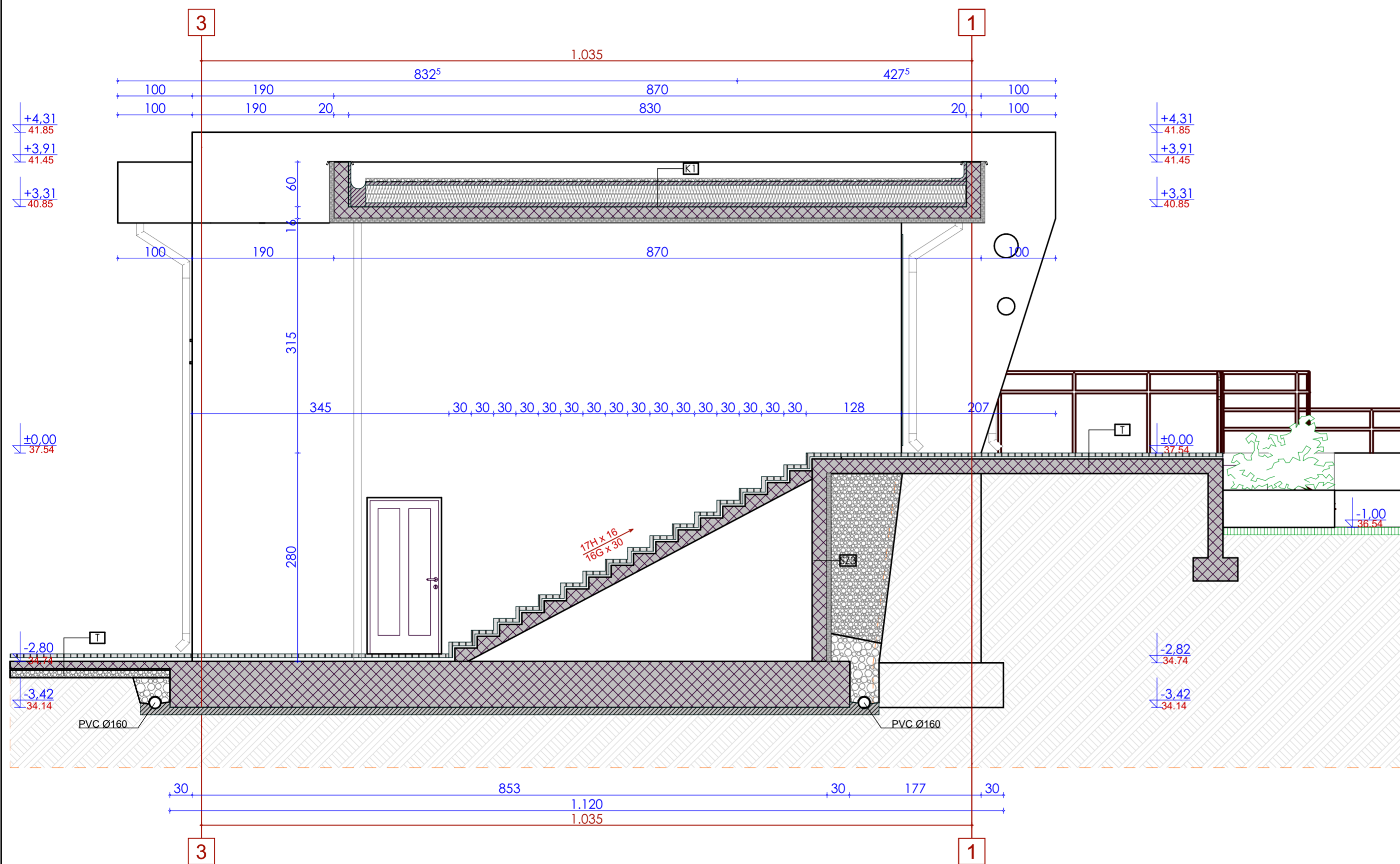
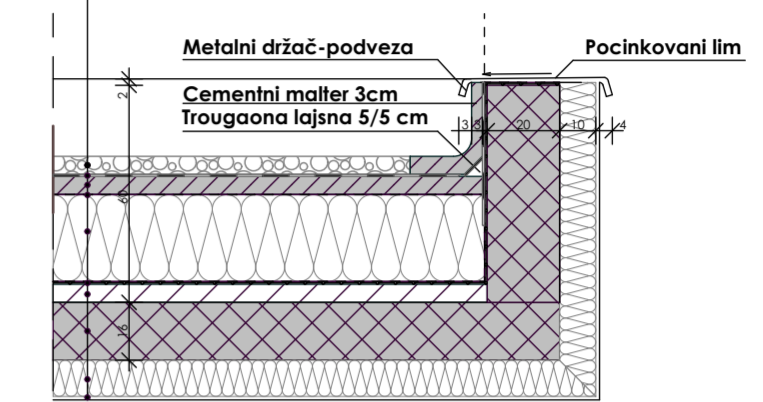
PROJEKTANT: AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I RAZVOJ DOO „Agencija za projektovanje i razvoj”	INVESTITOR: Murić Hajradin
OBJEKAT: POSLOVNI OBJEKAT Su+P	LOKACIJA: Kat. parc. br. 2669 KO Polje, Bar, Urb. blok-cjelina 4, Zona "CD", DUP Polje-Zaljevo
GLAVNI INŽENJER: Sabina Tahirović, dipl.inž.arh.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE
ODGOVORNI INŽENJER: Sabina Tahirović, dipl.inž.arh.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: ARHITEKTURA
SARADNICI:	BR. PRILOGA: 9
DATUM IZRADE I M.P.	BR. STRANE: 9

PRESJEK C-C R 1:100



DETALJ ATIKE R=1:20

- Šijunčana podloga - 5 cm
- Višeslojna hidroizolacija
- Sloj za pad - 3-5 cm
- PVC folija
- Tvrdo presovana termoizolacija - 24 cm
- Parna brna
- Sloj za izjednačavanje pritiska vodene pare
- Sloj za pad - 3-5 cm
- AB ploča - 16 cm
- Kamena vuna - 5 cm
- Završna obrada-Bavallit



LEGENDA ZIDOVA

SPOLJAŠNJI ZID	- Poludisperzivna boja - 2cm - Produženi malter - 25,00 cm - Armirani beton - 10 cm - Kamena vuna - 5 cm
SZ1	
SPOLJAŠNJI ZID	- Poludisperzivna boja - 2cm - Produženi malter - 25,00 cm - Armirani beton - 10 cm - Termoizolacija stiropor - 5 cm
SZ2	
SPOLJAŠNJI ZID	- Poludisperzivna boja - 2cm - Produženi malter - 25,00 cm - Hidroizolacija - 0,4 cm - Termoizolacija stiropor - 5 cm - Čepasta folija - zaštita TI
SZ3	
SPOLJAŠNJI ZID	- Poludisperzivna boja - 2cm - Produženi malter - 25,00 cm - Giter blok - 25,00 cm - Kamena vuna - 10 cm
SZ4	
SPOLJAŠNJI ZID	- Poludisperzivna boja - 2cm - Produženi malter - 25,00 cm - Giter blok - 25,00 cm - Kamena vuna - 10 cm
SZ5	
UNUTRAŠNJI ZID	- Poludisperzivna boja - 2 cm - Cementni malter - 20,00 cm - Giter blok - 2 cm - Cementni malter - 2 cm - Poludisperzivna boja
UZ1	
UNUTRAŠNJI ZID	- Poludisperzivna boja - 2 cm - Cementni malter - 20,00 cm - Giter blok - 2 cm - Cementni malter - 2 cm - Keramičke pločice - 1 cm
UZ2	
UNUTRAŠNJI ZID	- Keramičke pločice - 1 cm - Cementni malter - 2 cm - Giter blok - 20,00 cm - Cementni malter - 2 cm - Keramičke pločice - 1 cm
UZ3	

LEGENDA PODOVA

K	- Šijunčana podloga - 5 cm - Višeslojna hidroizolacija - 3-5 cm - PVC folija - Tvrdo presovana termoizolacija - 24 cm - Parna brna - Sloj za izjednačavanje pritiska vodene pare - Sloj za pad - 3-5 cm - AB ploča - 16 cm - Produžni malter - 2,5 cm
K1	- Šijunčana podloga - 5 cm - Višeslojna hidroizolacija - 3-5 cm - Sloj za pad - 3-5 cm - PVC folija - Tvrdo presovana termoizolacija - 24 cm - Parna brna - Sloj za izjednačavanje pritiska vodene pare - Sloj za pad - 3-5 cm - AB ploča - 16 cm - Kamena vuna - 5 cm - Završna obrada-Bavallit
P1	- Keramika na ljeplju - 1 cm - Cementni estrih - 6 cm - Tvrdo presovani stiropor - 3 cm - AB ploča - 12 cm - Produžni malter - 2 cm
P2	- Keramika na ljeplju - 1 cm - Cementni estrih - 5,6 cm - Stiropor - 3 cm - hidroizolacija (fimizol i kondor V4) - 0,4 cm - AB ploča - 60 cm - Sloj mrašavog betona - 10 cm - Sloj šijunka - 20 cm
T	- betonske pločice - 5 cm - cementni malter - 3 cm - betonska ploča - 12 cm - Granulirani šijunak/tampon

LEGENDA - oznake


A	--- oznakaose	ST	oznaka zida
VI	višinska kota (osnova)	PI	oznaka poda
6	višinska kota (presjek)	K	oznaka krova
6	oznaka prostorije	OZNAKE ŠEMA BRAVARIJE	
77°	olučna vertikala	SV	šema spoljašnje stolarije vrata / prozori
27°	pad krova	VI	šema unutrašnje stolarije unutrašnja vrata
15	padoluka		
A	presjek		

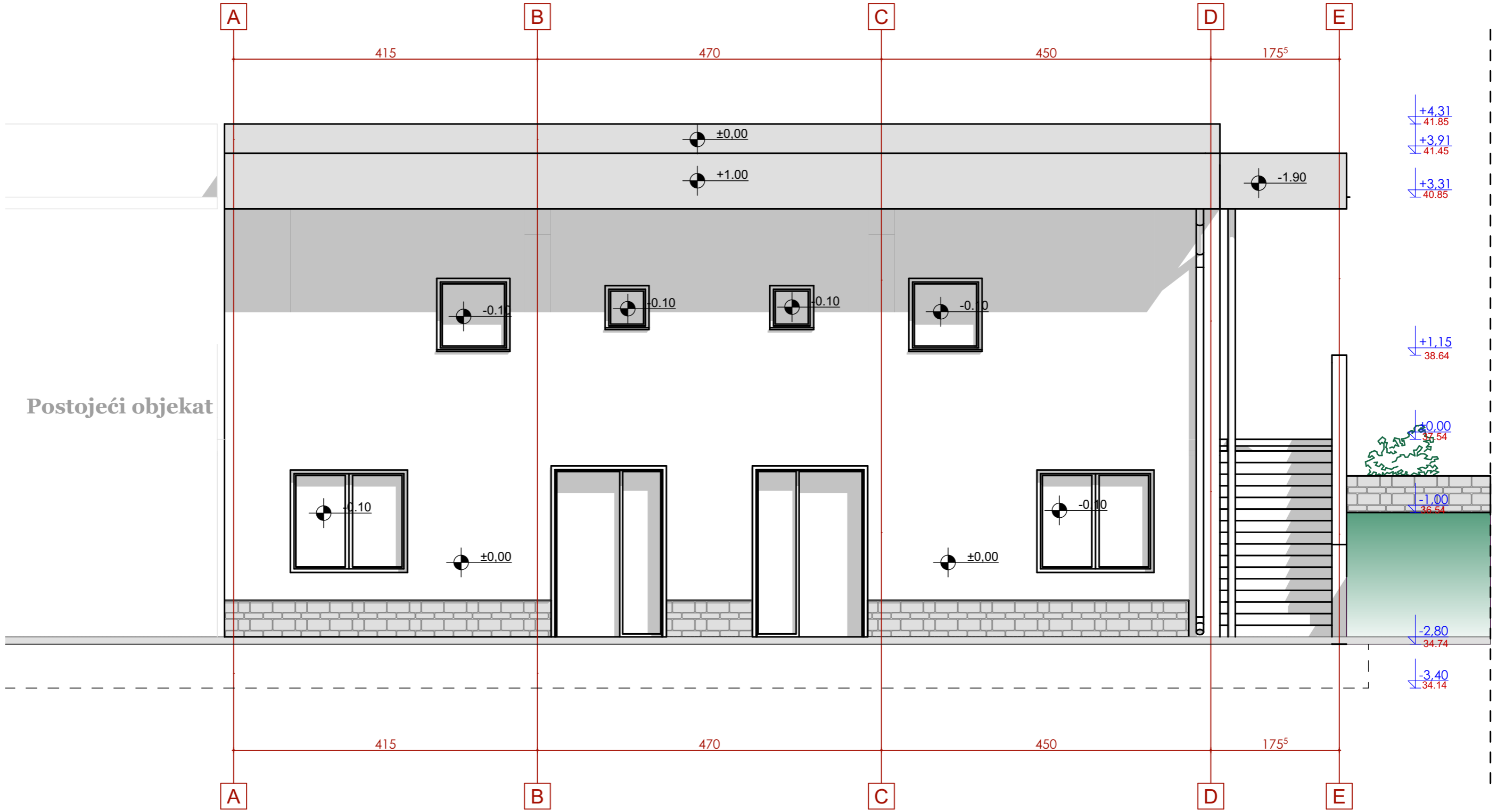
LEGENDA MATERIJALA

	Armirani beton
	Giter blok
	Opeka
	Cementni estrih
	Šijunak
	Nabijena zemlja
	Termoizolacija

PROJEKTANT: AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I RAZVOJ DOO „Agencija za projektovanje i razvoj“	INVESTITOR: Murić Hajradin
OBJEKAT: POSLOVNI OBJEKAT SU+P	LOKACIJA: Kat. parc. br. 2669 KO Polje, Bar, Urb. blok-cjelina 4, Zona "CD", DUP Polje-Zaljevo
GLAVNI INŽENJER: Sabina Tahirović, dipl.inž.arh.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE
ODGOVORNI INŽENJER: Sabina Tahirović, dipl.inž.arh.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: ARHITEKTURA
SARADNICI:	PRILOG: PRESJEK C-C
DATUM IZRADE I M.P.:	DATUM REVIZIJE I M.P.:
	BR.PRILOGA 10
	BR.STRANE R=1:50

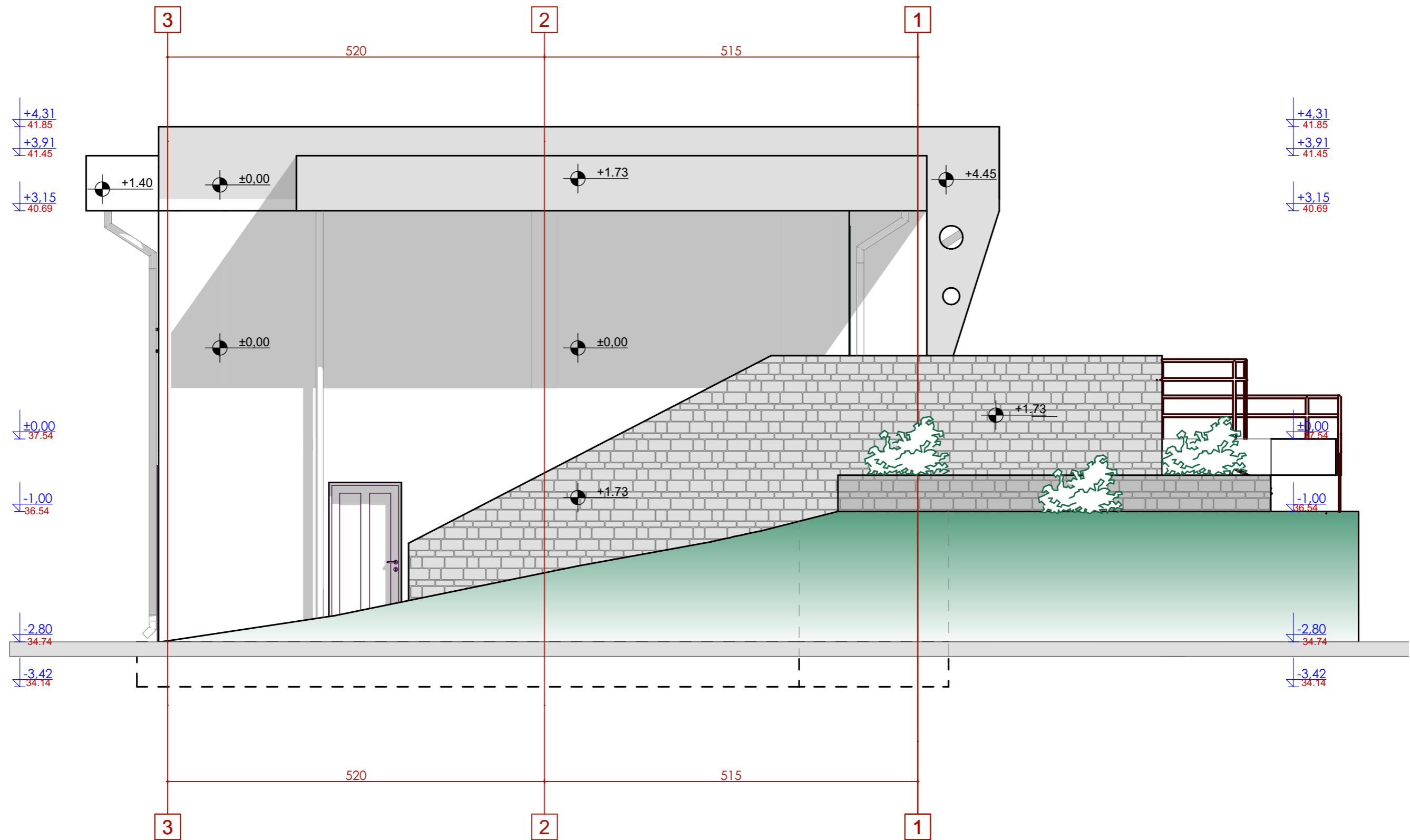


PROJEKTANT:  AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I RAZVOJ DOO „Agencija za projektovanje i razvoj“		INVESTITOR: Murić Hajradin	
OBJEKAT: POSLOVNI OBJEKAT SU+P	LOKACIJA: Kat. parc. br. 2669 KO Polje, Bar, Urb. blok-cijelina 4, Zona "CD", DUP Polje-Zaljevo	VISTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE	
GLAVNI INŽENJER: Sabina Tahirović, dipl.inž.arh.	ODGOVORNI INŽENJER: Sabina Tahirović, dipl.inž.arh.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: ARHITEKTURA	RAZMJERA: R=1:50
SARADNICI:	PRILOG: SJEVEROISTOČNA FAŠADA	BR. PRILOGA: 11	BR. STRANE:
DATUM IZRADE I M.P.	DATUM REVIZIJE I M.P.		

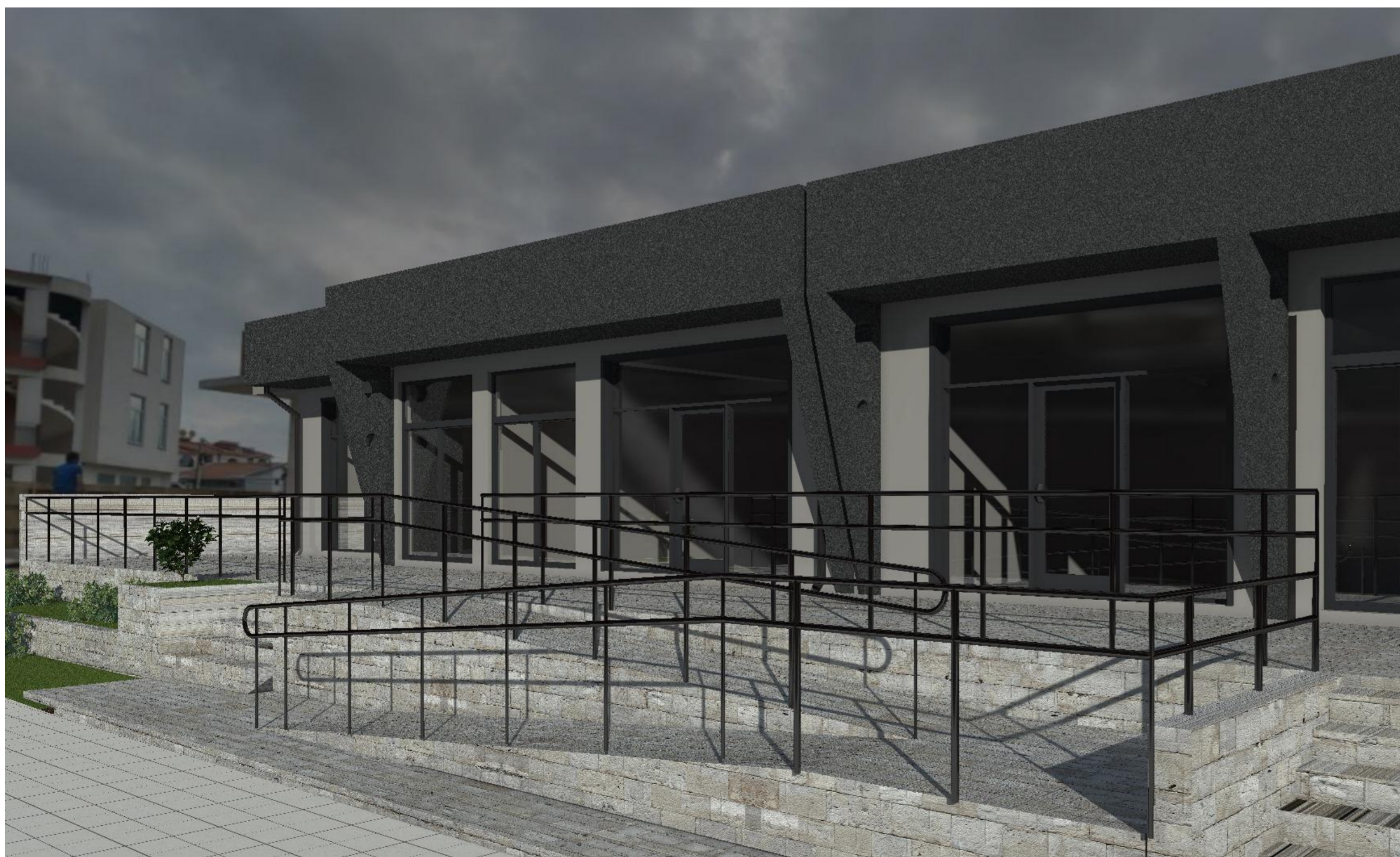



Postojeći objekat

PROJEKTANT:  AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I RAZVOJ DOO „Agencija za projektovanje i razvoj“		INVESTITOR: Murić Hajradin	
OBJEKAT: POSLOVNI OBJEKAT Su+P		LOKACIJA: Kat. parc. br. 2669 KO Polje, Bar, Urb. blok-cjelina 4, Zona "CD", DUP Polje-Zaljevo	
GLAVNI INŽENJER: Sabina Tahirović, dipl.inž.arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER: Sabina Tahirović, dipl.inž.arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMNTACIJE: ARHITEKTURA	
SARADNICI:		PRILOG: JUGOZAPADNA FASADA	
DATUM IZRADE I M.P.		BR.PRILOGA 12 BR.STRANE	
DATUM REVIZIJE I M.P.		RAZMJERA R=1:50	



PROJEKTANT:  AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I RAZVOJ DOO „Agencija za projektovanje i razvoj“		INVESTITOR: Murić Hajradin	
OBJEKAT: POSLOVNI OBJEKAT Su+P		LOKACIJA: Kat. parc. br. 2669 KO Polje, Bar, Urb. blok-cjelina 4, Zona "CD", DUP Polje-Zaljevo	
GLAVNI INŽENJER: Sabina Tahirović, dipl.inž.arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER: Sabina Tahirović, dipl.inž.arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMNTACIJE: ARHITEKTURA	
SARADNICI:		PRILOG: JUGOISTOČNA FASADA	
DATUM IZRADE I M.P.		DATUM REVIZIJE I M.P.	
		BR.PRILOGA 13	BR.STRANE
		RAZMJERA R=1:50	



PROJEKTANT:  AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I RAZVOJ DOO „Agencija za projektovanje i razvoj“	INVESTITOR: Murić Hajradin				
OBJEKAT: POSLOVNI OBJEKAT SU+P	LOKACIJA: Kat. parc. br. 2669 KO Polje, Bar, Urb. blok-cjelina 4, Zona "CD", DUP Polje-Zaljevo				
GLAVNI INŽENJER: Sabina Tahirović, dipl.inž.arh.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE				
ODGOVORNI INŽENJER: Sabina Tahirović, dipl.inž.arh.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: ARHITEKTURA				
SARADNICI:	PRILOG: 3D PRIKAZ				
DATUM IZRADE I M.P.	DATUM REVIZIJE I M.P.				
	<table border="1"> <tr> <td>BR. PRILOGA</td> <td>BR. STRANE</td> </tr> <tr> <td>14</td> <td></td> </tr> </table>	BR. PRILOGA	BR. STRANE	14	
BR. PRILOGA	BR. STRANE				
14					